**ПРОЕКТ**

**ПРАВИЛА**

**благоустройства и санитарного содержания**

**сельского поселения Осиновский сельсовет муниципального района**

**Бирский район Республики Башкортостан**

**I. Общие положения**

Данные правила являются официальным документом, регулирующим отношения между физическими, юридическими лицами и администрацией сельского поселения Осиновский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан и обязательны к исполнению требований всеми учреждениями, предприятиями, организациями, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности. В целях улучшения внешнего облика благоустройства сельского поселения руководителям организаций, предприятий и учреждений, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также арендаторам и владельцам жилых домов вменяется в обязанность систематически убирать и содержать в образцовом порядке все элементы внешнего благоустройства:

- жилые, культурно - бытовые, административные, промышленные и торговые

здания, спортивные сооружения, парки, скверы, сады, аллеи и прилегающие к ним улицы и площади;

- ограды, заборы, газонные ограждения, все виды реклам и рекламные установки, установки по декоративной подсветке памятников, вывески, витрины, лотки, столики, знаки регулирования дорожного движения, средства сигнализации милиции и пожарной охраны, телефонные будки;

- фонари уличного освещения, опорные столбы, аншлаги, указатели остановок общественного транспорта, переходов, домовые номерные знаки, мемориальные доски, радиотрансляционные устройства, антенны, трансформаторные установки, мачты ЛЭП и др.;

- инженерно-технические и санитарные сооружения, дорожные покрытия улиц, площадей, тротуары, кюветы, водопропускные трубы.

**II. Порядок производства дорожных и других земляных работ, благоустройства территорий**

Контроль за соблюдением правил организации производства земляных и строительных работ осуществляется с целью проверки выполнения установленного порядка при:

- согласовании, оформлении, продлении и закрытии разрешений /ордеров/ на производство работ;

- строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, дорог и т.д.

1. Производство дорожных, строительных, аварийных и земляных работ на территории сельского поселения допускается всеми организациями независимо от ведомственной принадлежности, имеющими лицензию на осуществление строительной деятельности, после согласования их с владельцами подземных коммуникаций и после получения в администрации сельского поселения Осиновский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан разрешения на право производства работ (далее – Администрация сельского поселения).

Разрешение на производство работ выдается организации подрядчику, на которую возлагается выполнение работ, а также частным лицам, заключившим договор с организацией, имеющей лицензию на осуществление ремонтно-дорожной и строительной деятельности.

Выданное подрядчику разрешение действительно на указанный в ордере вид, объем, срок и участок работ. Работы должны производиться только организацией, которой выдано разрешение, или субподрядными организациями, указанными в графике производства работ.

В случае невыполнения работ в установленный ордером срок подрядной организацией за 5 дней до его истечения необходимо продлить действие разрешения.

Подключение к инженерным коммуникациям производятся только после закрытия ордера и с разрешения соответствующих служб коммунального хозяйства, энергоснабжения.

2. Руководители организаций и другие должностные лица, ответственные за производство земляных работ, обязаны строго выполнять условия ведения работ в соответствии с настоящими правилами и сроками. При необходимости известить телефонограммой Администрацию сельского поселения, ОГПС-26, ГИБДД, владельцев подземных коммуникаций, а так же автотранспортные предприятия, скорую помощь, население через средства массовой информации не позднее, чем за сутки до начала работ. Руководители организаций, эксплуатирующие подземные сети и коммуникации, обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей на место проведения работ.

3. Работы, связанные с устранением срочных аварийных ситуаций, требующих вскрытия улиц, допускается производить без ордера, но с одновременным уведомлением Администрации сельского поселения, ГИБДД и организаций, эксплуатирующих подземные сети и коммуникации с последующим в течение 24 часов оформлением разрешения. В случае проведения аварийных работ в выходные и праздничные дни, разрешение оформляется в первый рабочий день. Обязательно присутствие на месте должностного лица, ответственного за выполнение этих работ.

4. При проведении земляных работ ответственные лица, указанные в ордере, обязаны обеспечить сохранность и пригодность к использованию плодородного слоя почвы, малых архитектурных форм, зеленых насаждений, других элементов благоустройства.

5. После выполнения всех видов работ, предусмотренных проектом, включая восстановление благоустройства, озеленения, дорожного покрытия и открытия движения, разрешение должно быть закрыто. Закрытие разрешения производится по акту.

6. Организациям, предприятиям, учреждениям новых разрешений не выдается, если они не выполняют условий, предусмотренных пунктами настоящих правил. В случае невыполнения этих условий ответственные за производство работ лица, привлекаются к административной ответственности.

Привлечение к административной ответственности не освобождает от обязательств по восстановлению элементов благоустройства в полном объеме.

7. Доставка материалов к месту работы производится заблаговременно, но не позже, чем за два дня до начала работ.

Материалы от разработки должны складываться по их видам в штабелях в определенные места. Лишний и непригодный для обратной засыпки грунт должен быть немедленно вывезен в определенное место, по согласованию с Управлением благоустройства.

8. Запрещается засыпать грунтом и складировать строительные материалы на кустарники, газоны, люки колодцев, кюветы, водопропускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дороги, тротуары, места невыделенные для производства работ.

9. Руководители коммунальных предприятий не должны выдавать разрешений на подключение объектов к инженерным сетям до тех пор, пока не будут восстановлены дорожные покрытия и элементы благоустройства, предъявлены акты на сдачу этих работ и исполнительно-техническая документация.

10. При производстве работ запрещается:

* повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы городского благоустройства;
* приготавливать раствор и бетон непосредственно на проезжей части улицы;
* производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улицы;
* оставлять на проезжей части улиц, тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;
* загромождать переходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;
* закрытие дороги, проезда полностью или частично без соответствующего разрешения.

11. Место производства работ должно быть ограждено ограждающими устройствами, обеспечивающего безопасность людей и движения транспорта как в дневное, так и в ночное время. Через траншеи в обязательном порядке устанавливаются настилы, мостики с перилами. Непосредственно у места производства работ должен быть установлен информационный щит с наименованием организации, выполняющей работы, начало и конец выполняемых работ и указанием ответственного лица.

12. Работы, проводимые без разрешения должны быть немедленно прекращены по указанию представителей контролирующих служб. Места производства работ должны быть приведены в первоначальное состояние.

Виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством.

13. Должностные лица, ответственные за производство работ, несут ответственность за недоброкачественное выполнение земляных работ и восстановление покрытий дорог, тротуаров, зеленых насаждений, газонов, элементов городского благоустройства.

14. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам этих сооружений и принять необходимые меры для быстрейшей ликвидации аварии и восстановления работоспособности коммуникаций.

15. Для оформления разрешения на производство земляных работ необходимо представить в Администрацию сельского поселения следующие документы:

- лицензию на право производства работ;

* схематический чертеж в масштабе проекта строительной площадки с привязкой к местности, с указанием вида и технических характеристик инженерных коммуникаций, границ отведенного участка под строительство, типа конструкции ограждения, согласованных с главным архитектором, мест складирования строительных материалов и грунта, размещения бытового городка, установки информационного щита и т.д.
* утвержденный руководством и согласованный с заказчиком график производства работ;
* письменная заявка для получения разрешения /ордера/ на производство работ с листом согласования с заинтересованными службами;
* обязательство (договор) на восстановление дорожного покрытия после окончания строительных работ;

- приказ о назначении ответственного за производство земляных работ.

16. Контроль за производством работ и восстановлением элементов благоустройства производится Администрацией сельского поселения, управлением внутренних дел, организациями - заказчиками, предприятиями и организациями, эксплуатирующими коммуникации.

17. Перечисленные в пункте 15 предприятия и организации имеют право запретить ведение земляных работ, организациям, нарушающим настоящие правила с обязательным оповещением Администрации сельского поселения**.**

**III. Порядок содержания зеленых насаждений**

18. Текущее содержание парков, скверов, клумб, газонов, аллей и других объектов зеленых насаждений возлагается на Администрацию сельского поселения. Объекты озеленения на территориях ведомств, предприятий и других собственников находящихся в хозяйственном ведении этих собственников должны обслуживаться их специализированными службами или специализированными организациями на договорных условиях.

19. Руководители предприятий, организаций, учреждений, ИП, ООО, ОАО, домовладельцы и др. должны выполнять следующие требования по содержанию объектов озеленения на прилегающей территории:

* своевременно убирать скошенную траву, опавшую листву, ветровал, порубочные остатки;
* производить своевременный покос травы (высота травостоя не должна превышать на партерных газонах 6-8 см, на обыкновенных 15-20 см),
* не допускать стоянку или парковку автотранспорта, включая легковые таксомоторы, и другой техники вне специально выделенных для этого мест, установку складских помещений, гаражей, складирование стройматериалов;
* своевременно производить восстановление травяного покрова после строительных или ремонтных работ, корчевку пней или спиливание пней до уровня земли;
* производить с помощью специализированных организаций своевременную обрезку ветвей, которые касаются, либо находятся близко от ЛЭП, заслоняют дорожные знаки, перекрестки, повороты улицы;
* не допускать повреждение насаждений, влекущих прекращение роста (окольцовка ствола, обгорание, самовольная пересадка, повреждение корневой системы при земляных работах);
* своевременно производить обрезку сухих, поврежденных ветвей, производить прочистку зеленых насаждений.

20. Установка садово-парковой мебели и других малых архитектурных форм должна производиться по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства города, содержаться в исправном состоянии, окрашиваться не реже 1 раза в год.

21. Запрещается посадка зеленых насаждений без согласования с главным архитектором района и города, с владельцами подземных коммуникаций и воздушных сетей, а так же в местах отрицательно влияющих на безопасность дорожного движения и проживания в жилых домах.

22. При производстве строительных или ремонтных работ заказчик обязан обеспечить сохранность зеленых насаждений. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство и проведение других работ, заказчик обязан оплатить стоимость сносимых насаждений и произвести посадку зеленых насаждений своими силами и средствами или выполнить эти работы по договору со специализированной организацией.

**IV. Организация уборки территории города**

23. Уборка и санитарное содержание проезжей части дорог, площадей, набережных, мостов, тротуаров, расположенных вдоль улиц, и на инженерных сооружениях, производится специализированными предприятиями на договорных условиях.

24. Уборку и санитарное содержание дворовых территорий, включая въезды во дворы, на спортивные, детские игровые площадки, обеспечивают жилищно-эксплутационные организации, а также предприятия, организации, учреждения, арендаторы, застройщики и другие владельцы ведомственных зданий.

25. Владельцы индивидуальных домов обязаны содержать в чистоте прилегающие территории (вдоль границ своих участков и до проезжей части дороги).

26. Предприятия, учреждения, организации (независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности), ИП обязаны обеспечить уборку прилегающей территории на расстоянии не менее 50 метров от своих объектов и до проезжей части.

27. Уборка и очистка канав, кюветов, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных или грунтовых вод с улиц, дворов и тротуаров, производится предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения. Содержание кюветов, водопропускных труб, расположенных вдоль частных домов, возлагается на владельцев этих домов. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются соответствующими ведомствами.

28. Общественные туалеты, сельская свалка должны содержаться в надлежащем состоянии организациями, в ведении которых находятся. Оставлять на улице бытовой мусор, образовывать свалки отходов в неустановленных для этого местах, выливать жидкие отходы в канализационные люки, кюветы, тротуары, газоны, проезжую часть, берега рек, складировать строительные материалы, твердое топливо, строительные и промышленные отходы на улицах и проездах категорически запрещено.

29. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтно-строительных и восстановительных работ обязаны убирать на прилегающих к строительным площадкам территориях остатки строительных материалов грунта и строительный мусор в процессе работ в течение 1 суток после их окончания.

30. В целях предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором, устанавливаются урны, а при необходимости контейнеры, **контейнерные площадки** специализированными службами.

Кроме того, урны устанавливают:

* предприятия, учреждения, организации всех форм собственности у своих зданий, как правило, у входа и выхода;
* торгующие организации (ИП) у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, киосков, ларьков, павильонов и т.д.

Тип урны согласовывается с управлением архитектуры и градостроительства. Урны должны содержаться в исправном и окрашенном состоянии.

**Зимняя уборка**

31. В период с 15 ноября по 15 апреля должна производиться зимняя уборка территорий, включающая в себя следующие операции:

- обработка эксплуатационных дорог и тротуаров проезжей части противогололедными материалами;

* сгребание и подметание снега;

- формирование снежных валов с необходимыми промежутками между ними;

- складирование льда и удаление снежно- ледяных образований;

- удаление снега с улицы /вывоз или роторная переработка на свободные территории/;

- чистка дорожных лотков после удаления снега;

- подметание дорог при длительном отсутствии снегопада.

32. Уборка снега предприятиями, организациями, учреждениями, владельцами частных домовладений должна проводиться немедленно, с началом снегопада, в пределах фасадной части арендованных или находящихся в частной собственности земельных участков, во избежание наката и продолжаться непрерывно до его окончания.

С начала снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки (подъемы, спуски, мосты, перекрестки, тротуары, подходы к остановкам общественного транспорта).

Снег и наледь с проезжей части дорог сельского поселения убирается специализированной организацией в снежные валы вдоль дорог с уборкой валов на пересечениях дорог и улиц, в том числе с выходов тротуаров на пешеходные переходы. Запрещается загромождение проездов и проходов, укладка снега, льда на газоны с насаждениями. Предприятиям, организациям всех форм собственности и частным домовладельцам запрещается выносить снег и сколотый лед из дворов, с заездов во дворы, в автогаражи на проезжую часть дороги, в том числе на противоположенную сторону дороги. Запрещается разбрасывать снежные образования после прохождения снегоуборочной техники на проезжую (очищенную) часть дороги.

33. Очистка крыш от снега и удаления наростов на карнизах и водосточных трубах должна проводиться по мере необходимости силами и средствами владельцев домов, зданий и сооружений, а так же арендаторами с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждения воздушных сетей, деревьев и кустарников. Сброшенный с крыш снег должен быть немедленно собран в кучи и вывезен.

Весной и в периоды таяния снега помимо обычных уборочных работ расчищают канавы для стока талых вод.

**Летняя уборка**

34. В период с 15 апреля по 15 ноября должна производиться уборка территорий, включающая в себя следующие операции:

* подметание пыли и мусора с поверхности покрытий;
* полив территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
* уборка мусора на территории контейнерных площадок и стоянок для мусоровозов, и возле них;
* регулярный покос травы на газонах и придомовых территориях жилых домов;

Запрещается вынос и складирование бытового мусора вне специально отведенных мест. В зависимости от погодных условий порядок уборки может быть изменен.

**Правила уборки и содержания территорий сельского поселения**

35. Дворовые территории индивидуальных, муниципальных, ведомственных жилых домов должны содержаться в чистоте. Уборка и очистка дворов муниципальных жилых домов проводится ежедневно, как правило, в утреннее время. Запрещается хранить мусор на территории двора более 3-х суток, независимо от времени года

36. Бытовой мусор должен храниться в контейнерах. Жидкие нечистоты в не канализированных домах собираются в водонепроницаемые выгребные ямы с люками, устроенные таким образом, чтобы в них не проникали ливневые воды.

Вынос бытового мусора нанимателями и собственниками жилых помещений производится в строго определенное время и место.

Время выноса бытового мусора указывается на специальных аншлагах, установленных на местах стоянок мусоровозов.

Площадки под мусоросборники и контейнеры для бытового мусора и пище отходов устраиваются с твердым покрытием /асфальтобетонным или бетонным/ не менее 3х3 м и огораживаются. Подъезды к площадкам и выгребам должны быть благоустроены и обеспечивать свободный разворот спецмашин. За исправным содержанием контейнеров отвечают их владельцы.

Производители отходов - физические лица (владельцы частных домовладений), юридические лица и организации всех форм собственности обязаны:

1) соблюдать требования по обращению с отходами производства и потребления, установленные федеральным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

2) принимать меры по предупреждению негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду и здоровье человека;

3) своевременно информировать органы государственной власти и органы местного самоуправления о нарушениях норм и правил обращения с отходами производства и потребления, возникновении чрезвычайных ситуаций при обращении с отходами;

4) оплачивать услуги по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов по тарифам, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством;

5) возмещать вред, причиненный окружающей среде, здоровью и имуществу человека в результате нарушения законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, в порядке, установленном действующим законодательством.

6) отходы производства и потребления размещать только на полигоне ТБО

7) удаление отходов производства и потребления, их вывоз и складирование должно производится по договорам, заключенным со специализированной организацией, осуществляющей вывоз твердых бытовых отходов;

8) физические лица (владельцы частных домовладений) размещают отходы производства и потребления в контейнеры на контейнерных площадках установленных и оборудованных по месту жительства, при условии заключенного договора со специализированной организацией по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов.

На территории сельского поселения запрещается:

1) складирование и размещение отходов производства и потребления вне специально отведенных для этой цели мест;

2) захоронение и использование отходов строительства и сноса на территории строительной площадки;

3) сброс отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и организаций всех форм собственности в контейнеры и на контейнерных площадках, предназначенных для сбора отходов от жилищного фонда коммунального и частного секторов;

4) сброс отходов производства и потребления в водоемы, на территории общего пользования вне специально отведенных для этой цели мест, выбрасывание отходов из транспортных средств, окон, с балконов или лоджий помещений многоквартирных домов, зданий, сооружений на территории общего пользования, проезжую часть, а также сброс отходов в приемники канализации;

5) организация несанкционированных свалок;

6) размещение транспортных средств ближе пяти метров к контейнерным площадкам в обе стороны, препятствующее механизированной уборке и вывозу отходов;

7) самостоятельное обезвреживание, использование, транспортирование и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома;

8) слив жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

9) переполнение мест сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях;

10) устройство выгребных ям в прибрежно-защитной зоне поверхностных водоемов с нарушением норм, установленных действующим законодательством.

37. За благоустройство площадок и подъезда к ним, исправность мусоросборников, выгребов во дворах несут ответственность их владельцы.

Владельцы частных домовладении осуществляют вынос мусора в мусоровозы специализированных организаций согласно утвержденного графика за отдельную плату. Кроме того, возможен само вывоз ТБО только на территорию городской свалки.

38. Запрещается стоянка транспортных средств в жилой зоне, кроме специально выделенных мест, а также на газонах, тротуарах, зеленых насаждениях, стоянка на проезжей части улиц, затрудняющая уборку.

**Организация работ по уничтожению сорной растительности**

39. Предприятия, организации, учреждения, арендаторы, а так же владельцы домов на правах личной собственности обязаны систематически и своевременно уничтожать сорную растительность на закрепленных территориях, а так же на территории прилегающей к их участкам.

**V. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм**

40. Строительство и установка малых архитектурных форм элементов внешнего благоустройства – **родников,** оград, заборов, павильонов при остановках общественного транспорта, ограждения тротуаров, малых спортивных сооружений, **игровых и детских площадок,** скамей, рекламных щитков, газетных витрин, афиш, досок и тумб для объявлений, световых реклам, вывесок, фонарей, опор уличного освещения - допускается лишь с разрешения и по проектам, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства, ГИБДД в части обеспечения безопасности и организации дорожного движения.

**VI. Стационарная уличная и передвижная**

**мелкорозничная торговля**

41. Владельцы торговых предприятий, палаток, киосков, павильонов /независимо от форм собственности/ обязаны:

* соблюдать чистоту и порядок в местах торговли и на прилегающей территории в течение всего времени торговли, производить уборку мест торговли от отходов продукции и мусора по мере необходимости, а так же после окончания режимной уборки специализированными организациями;
* иметь договор со специализированной организацией на вывоз мусора или талоны на прием отходов продукции, мусора на городскую свалку;
* поддерживать в образцовом состоянии внешний вид объектов торговли, средств наружного оформления (вывески, рекламы и т.д.);
* все торговые предприятия, в том числе рынки, микрорынки должны соблюдать установленный режим торговли;
* через два часа после окончания торговли места торговли и прилегающая территория должны быть убраны.

**VII. Световые вывески, рекламы, витрины**

42. Состояние рекламно-художественного оформления на территории сельского поселения, организаций, учреждений должно соответствовать установленному порядку размещения, соблюдению требований к содержанию и технической эксплуатации средств наружного оформления и рекламы, их соответствия выданной разрешительной документации.

43. Размещение всех средств коммерческой рекламы, а так же вывесок и кронштейнов, относящихся к средствам не коммерческой рекламы, подлежит обязательному оформлению разрешительной документации и согласование внешнего вида и содержание информации в управлении архитектуры и градостроительства.

44. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы, вывески, обязаны включать их ежедневно одновременно с уличным освещением, а так же обеспечить своевременную замену газосветовых трубок и электроламп.

45. Руководители всех организаций, имеющие витрины, вывески и прочие виды реклам, обязаны выполнять требования контролирующих органов о замене или снятии вывесок витрин или реклам, не согласованных с управлением архитектуры и градостроительства и неудовлетворительных в архитектурно- художественном отношении.

Транспаранты перетяжки через улицы, флаги фирм выполняются на мягкой основе /ткань, пленка и т.д./ Являются кратковременным видом рекламы и вывешиваются на срок не более 10 дней.

Приклеивание плакатов, афиш, разного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных щитах тумбах.

**VIII. Ремонт и покраска малых архитектурных форм**

46. Организации, предприятия, учреждения, частные предприниматели обязаны содержать в образцовом порядке все сооружения малых архитектурных форм, производить их своевременный ремонт и покраску, согласовывая колера с управлением архитектуры и градостроительства.

47. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, ограждений тротуаров, остановочных павильонов, фасадов общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в год, а ремонт по мере необходимости.

**IX. Ремонт и содержание жилых культурно-бытовых, общественных зданий и сооружений**

48. Владельцы зданий и сооружений обязаны производить текущий и капитальный ремонт, а так же окраску фасадов в зависимости от технического состояния, а арендованные - в срок и объемах, установленных в договорах с арендодателем. Домовладельцы индивидуальных жилых домов обязаны производить текущий ремонт и покраску фасадов и ограждений в зависимости от технического состояния.

49. В плане изменения фасадов зданий, связанных с ликвидацией или применением отдельных деталей, а так же устройство новых и реконструкция существующих оконных, дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства.

50. Всем жилищно-эксплуатационным организациям, комендантам ведомственных зданий вменяется в обязанность контролировать установку и содержание всех вывесок, находящихся на зданиях.

51. Запрещается самовольное строение разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (кладовок в подвалах многоквартирных жилых домов, дворовых сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и прочие) на дворовых территориях и приусадебных участках без получения разрешения в установленном порядке.

52. Запрещается производить какие-либо конструктивные изменения балконов, лоджий, включая ограждение, остекление за исключением остекления лоджий единообразно по всему дому по эскизам, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства.

53. Запрещается развешивать ковры, одежду, белье и прочие вещи на балконах и окнах наружных фасадов зданий выходящих на улицу, а так же загромождать балконы.

54. Окраска фасадов жилых и не жилых зданий, ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей дома производится в цвета, принятые для покраски аналогичных элементов по всему фасаду (согласно колерным бланкам, утвержденным в Управлении архитектуры и градостроительства) .

55. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

56. На наружном фасаде каждого здания, независимо от его ведомственной принадлежности устанавливается домовой номерной знак утвержденного образца. На зданиях, выходящих на две улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

57. В каждом подъезде у входа на лестницу устанавливаются указатели номеров квартир, сгруппированные поэтапно. На входной двери каждой квартиры должен быть указатель номера квартиры.

58. С наступлением темноты и до рассвета должны освещаться указатели квартир у входа на лестнице и каждая площадка лестничной клетки.

59. Собственники жилых помещений, а также наниматели обязаны содержать в чистоте лестничные площадки, лестницы и другие места общего пользования.

**Х. Ответственность за нарушение настоящих правил**

Граждане и должностные лица, виновные в нарушении «Правил благоустройства и санитарного содержания города», привлекаются к ответственности в порядке, установленном Законом РБ «Об административных правонарушениях в Республике Башкортостан», № 84-з от 4 июня 2004 г. (с последующими изменениями и дополнениями).