|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **ВВЕДЕНИЕ**  Генеральный план сельского поселения Осиновский сельсовет разрабатывается на основании:  - контракта с администрацией муниципального района Бирский район№44 от 29 07 2013 г.  - Технического задания на разработку документа территориального планирования.  Генеральный план сельского поселения Осиновский сельсовет разрабатывается согласно требований Градостроительного кодекса и требований СНиП 11- 04 2003.  Проект разрабатывается на перспективный период 25 лет:  1 очередь- 2014-2026 годы, расчетный срок – 2027-2039 год.  Генеральный план сельского поселения обеспечивает при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничивает негативные воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечивает охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.  Вопросы и задачи проекта:  - определение генерального пути развития поселения в масштабе республики и района;  - целесообразное территориальное размещение промышленных и энергетических предприятий с максимальным приближением их к источникам сырья, топлива и районам потребления;  - целесообразное расселение трудящихся, способствующее созданию связи с местами приложения труда, с соблюдением санитарно-гигиенических норм, обеспечивающих необходимые условия проживания;  - возможности организации внутренней и внешней транспортной связи для грузовых и пассажирских перевозок;  - комплексное решение инженерной инфраструктуры;  - комплексное развитие промышленности, сельского хозяйства и других отраслей;  - правильное размещение мест массового отдыха населения и лечебно-курортных объектов, в зависимости от местных ресурсов;  - наилучшие санитарно-гигиенические условия при новом строительстве, охрана природы и организация ландшафта поселения;  - размещение производственных баз строительной индустрии с максимальным использованием местных материалов;;  - охрана и обогащение природы сельсовета наиболее рациональной ее хозяйственной эксплуатации и использовании ее для улучшения условий труда, быта и отдыха населения.  Генеральный план сельского поселения Осиновский сельсовет является основным и главным источником информации для осуществления всех видов строительства в поселении и осуществления других намеченных мероприятий.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Реализация проекта осуществляет на основании плана реализации, который утверждается главой местной администрации.  Постоянный контроль за выполнением проекта позволит выявлять недостатки и принимать необходимые меры к их устранению.  Претворение в жизнь рекомендаций проекта требует длительного» времени постоянного руководства и систематического контроля с тем, чтобы своевременно устранять или выправлять возможные недостатки проекта, выявляющиеся в процессе осуществления. Основные идеи, заложенные в проектных материалах, должны быть широко популяризированы и известны всем ведущим строительство и заинтересованным в его осуществлении. При осуществлении проекта должны вестись непрерывные наблюдения и контроль за размещением всех видов строительства в районе с отражением на плане фактического состояния строительства и реализации проектных предложений. В процессе проведения этого могут появляться разнообразные новые задачи, вызванные особенностями общего развития и другими условиями. Возникает необходимость периодического внесения в проект дополнений и корректировок, отвечающих современным условиям.  Мероприятия по реализации проекта:  1.При рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов руководствоваться планировочными решениями проекта.  2.При размещении промышленных предприятий не размещать водоемкие, размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности.  3.Обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов (строительство очистных сооружений, совершенствование методов очистки сточных вод, строительство полигонов ТБО и т.д.).  4.Регулировать развитие н. пунктов в пределах их возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии сети поселений - развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшения санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.  5.Плановым и проектным организациям руководствоваться масштабом численности населения по н. пунктам, установленным в проекте.  6.Осуществлять целенаправленное размещение учреждений отдыха и туризма в намеченных проектом зонах отдыха. Исходить из задач формирования комплексов отдыха и взаимосвязанной системой культурно-бытового обслуживания, транспортных и инженерных коммуникаций.  7.Продолжить формирование системы охраняемых территорий, выявление ценных ландшафтных элементов и комплексов, нуждающихся в охране.  8.Главному управлению государственной охраны и использования недвижимых объектов культурного наследия при Министерстве культуры и национальной политики Республики Башкортостан продолжить работы по выявлению памятников археологии, истории, культуры для постановки на учет и государственную охрану.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  9.Администрации сельского поселения решать вопросы обеспеченности населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечить приближение к нормативам СНиПа, обеспечить максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрацию в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений периодического пользования, осуществлять строительство жилых домов наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского населения (на 1 семью с локальными системами отопления, водоснабжения, канализации с подсобными помещениями, надворными постройками, приусадебными участками), последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство н.пунктов, реконструкцию дорог общего пользования и внутрихозяйственных, реконструкцию животноводческих построек и другие меры по улучшению условий жизни, быта, труда.  **А. Основные понятия, используемые в проекте и их определение**  **Основные виды деятельности при осуществлении землепользования и застройки**  **Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.  **Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.  **Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.  **Резервирование территорий** - деятельность органов исполнительной власти по определению территорий, необходимых для государственных нужд и установлению для них правового режима, обеспечивающего их использование для размещения новых или расширения существующих объектов, необходимых для государственных нужд.  **Градостроительное зонирование** – зонирование территории в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.  **Землепользование** - осуществление установленного земельным законодательством правомочия пользования земельным участком, иным объектом градостроительной деятельности в соответствии с требованиями о видах использования объекта, установленными градостроительным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об объектах культурного наследия.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного планирования.  **Инженерная подготовка территории** - комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижении уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж и т.д.).  **Инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории** - комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии с ее функциональным назначением.  **Установление красных линий** - деятельность государственных органов исполнительной власти, связанная с организацией разработки, согласования и утверждения красных линий, а также выноса их в натуру и закрепления на местности.  **Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).  **Реконструкция**  - изменения параметра объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения. Реконструкция объектов капитального строительства может быть направлена на полное или частичное изменение их вида использования и планировочной организации. Реконструкция может затрагивать или не затрагивать конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов.  **Благоустройство** - деятельность, направленная на повышение физической и эстетической комфортности городской среды средствами инженерной подготовки оборудования и озеленения территории.  **Основные документы, используемые при осуществлении землепользования и застройки.**  **Генеральный план населенного пункта** *-* документ территориального планирования территории, утверждаемый законом и содержащий: положения о территориальном планировании, в том числе перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения, соответствующие положению о территориальном планировании карты (схемы).  **Схема территориального планирования территории муниципального района Бирский район РБ** – документ территориального планирования территории муниципального района Бирский район РБ, утверждаемый законом и содержащий: положения о территориальном планировании, в том числе перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения, соответствующие положениям о территориальном планировании карты (схемы).  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.  **Проект планировки территории** - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов).  **Разбивочный чертеж границ земельных участков и зон действия публичных сервитутов** - технический документ, на котором отображаются границы земельных участков и зон действия публичных сервитутов и указываются размеры, определяющие их построение.  **Акты градостроительного регулирования.**  **Решение о подготовке документации по планировке территории** - нормативный правовой акт о подготовке документации по планировке территории, принимаемый уполномоченным исполнительным органом государственной власти, в соответствии с федеральным законодательством и законами.  **Задание на разработку градостроительной документации** - документ, выдаваемый заказчиком и содержащий требования утвержденных документов территориального планирования и документации по планировке территории и проектной документации, обязательные экологические, санитарно-гигиенические, пространственные требования к архитектурному объекту, требования по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории, требования по охране памятников истории и культуры, требования по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе строительства или реконструкции объекта.  **Задание на проектирование (техническое задание)** - определяемые заказчиком требования к разработчику проекта по организации разработки и по содержанию проекта.  **Технические условия** - условия подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку и устанавливающие сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также требования инженерных и транспортных служб к организации строительства, устройства транспортных подъездов (въездов) к объектам магистральных транспортных коммуникаций.  **Экспертное заключение** - документ, подготавливаемый органом, осуществляющим экспертизу документов территориального планирования, документации по планировке территории, проектной документации, результатов инженерных изысканий и содержащий результаты этой экспертизы.  **Публичный сервитут** - право ограниченного пользования чужим земельным участком, неограниченным кругом лиц в государственных или общественных интересах (публичных интересах) на основании закона или иного нормативного правового акта.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Субъекты градостроительной деятельности.**  **Орган градостроительства муниципального района Бирский район** - исполнительный орган государственной власти муниципального района, уполномоченный Правительством Республики Башкортостан в области градостроительства.  **Собственники земельных участков** - лица, являющиеся собственниками земельных участков;  **Арендаторы земельных участков** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;  **Землепользователи** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;  **Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.  **Объекты градостроительной деятельности.**  **Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.  **Функциональные зоны** - зоны, для которых генеральным планом определены границы и функциональное назначение.  **Зоны размещения объектов капитального строительства** -территории планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, определяемые в ходе разработки Генерального плана или документации по планировке территории.  **Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.  **Зоны охраны объектов культурного наследия** - территории, границы и особые условия использования которых, определяются законодательством об объектах культурного наследия.  **Объект культурного наследия** - объект, обладающий историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры Российской Федерации (объект федерального значения), субъекта Российской Федерации (объект регионального значения) или муниципального образования (объект местного значения), а также объект археологического наследия.  **Вновь выявленный объект культурного наследия** - объект, представляющий собой историко-культурную ценность, в отношении которого подготовлено предложение государственной историко-культурной экспертизы о включении его в реестр как объекта культурного наследия и в отношении которого предстоит принятие решения уполномоченным органом государственной власти о включении его в указанный реестр или об отказе в таком включении.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Зона санитарно-защитная** - территория, на которой устанавливаются особые режимы хозяйственной и градостроительной деятельности в целях защиты населения от воздействия источников вредности (загрязнения).  **Зона водоохранная**- вид зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации, выделяемой для поддержания водных объектов - в соответствии с экологическими требованиями для предотвращения засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира.  **Особо охраняемые природные территории** - категория земель по целевому назначению, включающая земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Использование особо охраняемых природных территорий регулируется земельным законодательством Российской Федерации.  **Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в т.ч. расположенных вне территории кварталов (микрорайонов) - площади, улицы, набережные, бульвары и на территории кварталов (микрорайонов) - проезды и скверы.  **Улично-дорожная сеть** - система взаимосвязанных территориальных коммуникационных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров), территории которых являются, как правило, территориями общего пользования.  **Квартал** - основной элемент планировочной структуры, ограниченный основными красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования, от иных элементов планировочной структуры города.  **Микрорайон** - элемент планировочной структуры, включающий один или несколько кварталов, преимущественно жилого назначения, в границах которого на основе нормативов градостроительного проектирования осуществляется комплексное обеспечение проживающего и иного населения соответствующей территории социальными и коммунально-бытовыми услугами.  **Территория объекта культурного наследия** - исторически сложившийся земельный участок, границы которого установлены и описаны в порядке, определенном действующим законодательством, на котором расположен объект (выявленный объект) культурного наследия, на который действие градостроительного регламента не распространяется.  **Линейные объекты** - расположенные вне территории кварталов (микрорайонов) линии электропередач, линии связи (в том числе линейно- кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее также внеквартальные линейные объекты) и расположенные на территории кварталов (микрорайонов) подъездные железнодорожные линии, линии электропередач, линии связи, трубопроводы и другие подобные объекты (далее также внутриквартальные линейные объекты).  **Нормируемые элементы территории микрорайона** (иной планировочной единицы многоквартирной жилой застройки) - части территории, предназначенные для размещения объектов социального, бытового и коммунального обслуживания проживающего на данной территории населения, включая: земельные участки детских дошкольных учреждений, школ, объектов обслуживания и коммунальных служб; озелененные участки, территории, участки территории  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  для хранения индивидуального автотранспорта, размещения спортивных, хозяйственных площадок, площадок для выгула собак.  **Зеленые насаждения общего пользования** - зеленые насаждения на выявленных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц).  **Проезд внутриквартальный** - часть территории квартала, являющаяся территорией общего пользования и используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной в свою очередь с улично-дорожной сетью.  **Стояночное место** - место на открытой или закрытой автостоянке, предназначенное для хранения (парковки) одного автомобиля.  **Объекты и сооружения капитального строительства.**  **Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.  **Жилой дом усадебного типа (или индивидуальный жилой дом)** -отдельно стоящее здание, предназначенное для круглогодичного проживания одной семьи или группы людей, ведущих в границах домовладения общее хозяйство и расположенное на земельном участке, с которым оно неразрывно связано, как правило (в соответствии с градостроительным регламентом) - с отступом от границ этого участка.  **Многоквартирный жилой дом** - жилой дом, квартиры которого имеют выход на общие лестничные клетки, иные коммунальные пространства, через которые обеспечивается доступ общего для всего дома земельного участка.  **Инфраструктура транспортная** - комплекс сооружений и коммуникаций всех видов инженерного оборудования (включая предприятия по их обслуживанию и соответствующие органы управления), обеспечивающие устойчивое функционирование и развитие поселений и межселенных территорий.  **Инфраструктура социальная** - комплекс, находящегося в ведении органов государственной власти или органов местного самоуправления жилищного фонда, объектов и предприятий (учреждений) культурно-бытового обслуживания населения, а также объектов и предприятий, обеспечивающих их устойчивое функционирование.  **Показатели использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** - предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом.  **Коэффициент застройки** - часть территории земельного участка, которая занята зданиями (%).  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  .**Коэффициент озеленения** (в применении к территории земельного участка) - доля территории земельного участка, покрытая зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокоствольными растениями).  **Высота строения** - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши.  **Глубина земельного участка** - расстояние от фронтальной до противоположной стороны земельного участка.  **Терминология, принятая в проекте по формированию зон отдыха и рекреации**  **Курорты (градостроительный аспект)**- населенное место в сети расселения республики, создаваемое в границах территории с благоприятными природными условиями, имеющий природные лечебные средства (минеральные источники, лечебные грязи), используемые для санаторно-курортного лечения и отдыха (зачастую имеет место также организация отдыха здоровых людей - как сопутствующая функция).  **Рекреация - восстановление** - деятельность человека, направленная на восстановление своих физических и психических сил, развитие личности, не связанная с выполнением трудовых обязанностей и удовлетворением обязательных бытовых потребностей. В сфере архитектурного проектирования (в более узком смысле) рекреация - это отдых, туризм, развлечения и любительский спорт, отчасти курортное лечение.  **Б. Используемые материалы**  При разработке генерального плана сельского поселения Осиновский сельсовет использованы официальные показатели государственной статистики и отчетности, материалы министерств и ведомств Республики Башкортостан и данные, представленные администрациями Бирского района и сельского поселения Осиновский сельсовет, материалы . схемы территориального планирования МР Бирский район РБ  Федеральные программы.  Республиканские программы и проекты.  Программы МР Бирский район РБ.  При разработке Схемы использовались топографическая основа М 1:25000 (в цифровом виде).  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |