|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **ГЛАВА 5 ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**  **5.1.1 Установление зон различного функционального назначения**  Территорию сельского поселения Осиновский сельсовет предлагается зонировать на следующие функциональнее зоны:  1) Зона градостроительного использования (ЗГИ)  2) Жилая зона (ЖЗ)  3) Общественно- деловая зона (ОД)  4) Зона производственного использования (ПР)  5) Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)  6) Зона сельскохозяйственного использования (СХ)  7) Зона рекреационного назначения (ЗР)  8) Зона лесного фонда (ЛФ)  9) Зона охраны памятников (ЗО)  10) Зона с особыми условиями использования (ЗОУ)  11) Зона сельскохозяйственных предприятий и сооружений (СХП)  12) Зона санитарной очистки (ЗСО)  **5.1.2.Основные принципы установления функциональных зон**  Зонирование территории сельского поселения производилось по принципу повышения уровня жизни населения, создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения, сохранение культурного наследия, развитие экономического потенциала района на основе внедрения результатов научно-технической деятельности и инновационных процессов, развитие транспортной инфраструктуры, развитие предпринимательства с целью формирования конкурентной среды, насыщения рынка товарами и услугами.  **Назначение функциональных зон и ограничения на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности**  **5.1.3 Зона градостроительного использования (ЗГИ)**  **Назначение зоны**  Зона предназначена для градостроительного использования В ней предполагается произвести будующую застройку градостроительного характера, т.е развить перспективный жилой район, или современное , технологическое производство, объекты культуры и образования  **ограничения на использование территории зоны при осуществлении градостроительной деятельности**  нельзя размещать вредные производства, имеющие санитарно- защитную зону, различные промышленные и перерабатывающие объекты с устаревшим технологическим циклом, наносящим вред окружающей среде  **5.1.4.** **Жилая зона (ЖЗ)**  **Назначение зоны**  Зона предназначена для жилищного строительства. В ней могут располагаться индивидуальные жилые дома коттеджного типа, одноэтажные многоквартирные жилые дома, многоэтажные, многоквартирные жилые дома, сады, парки, учебные заведения, дошкольные, воспитательные учреждения, объекты культуры и отдыха, объекты обслуживания.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **ограничения на использование территории зоны при осуществлении градостроительной деятельности**  нельзя размещать вредные производства, имеющие санитарно- защитную зону, различные промышленные и перерабатывающие объекты.  **5.1.5. Общественно- деловая зона (ОД)**  **Назначение зоны**  Зона предназначена для общественно деловой застройки В ней могут располагаться офисные здания, магазины, индивидуальные жилые дома коттеджного типа, сады, парки, учебные заведения, дошкольные, воспитательные учреждения, объекты культуры и отдыха, объекты обслуживания.  **ограничения на использование территории зоны при осуществлении градостроительной деятельности**  нельзя размещать вредные производства, имеющие санитарно- защитную зону, различные промышленные и перерабатывающие объекты с устаревшим технологическим циклом, наносящим вред окружающей среде  **5.1.6. Зона производственного использования (ПР)**  **Назначение зоны**  Зона предназначена для производственного использования В ней могут располагаться производственные объекты, имеющие санитарно- защитную зону, различные промышленные и сельскохозяйственные перерабатывающие предприятия.с установленным, современным, высокотехнологическим оборудованием, не наносящим вред окружающей среде  **ограничения на использование территории зоны при осуществлении градостроительной деятельности**  нельзя размещать вредные производства, различные промышленные и перерабатывающие объекты с устаревшим технологическим циклом, наносящим вред окружающей среде  **5.1.7. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)**  **Назначение зоны**  Зона предназначена для инженерной и транспортной инфраструктурыВ ней могут располагаться линейные инженерные объекты, линии электропередач, трубопроводы автомобильные и железные дороги  **ограничения на использование территории зоны при осуществлении градостроительной деятельности**  нельзя размещать жилые здания, объекты промышленности и перерабатывающие объекты  **5.1.8. Зона сельскохозяйственного использования (СХ)**  **Назначение зоны**  Зона предназначена для сельскохозяйственного использованияВ ней могут располагаться пашни, луга, выпасы.  **ограничения на использование территории зоны при осуществлении градостроительной деятельности**  нельзя разводить культуры, наносящие вред земле, вносить удобрения без разработанных и научно обоснованных программ  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.1.9.Зона рекреационного назначения (ЗР)**  **Назначение зоны**  Зона предназначена для объектов рекреационного назначенияВ ней могут объекты рекреации, отдыха и обслуживания, а так-же парки пляжи станции проката оборудования  **ограничения на использование территории зоны при осуществлении градостроительной деятельности**  нельзя размещать объекты, наносящие вред окружающей среде  **5.1.10. Зона лесного фонда (ЛФ)**  **Назначение зоны**  Ограничения на использование территории подробно раскрыты в п 5.14  Зона предназначена для лесов всех категорий, т.е защитных лесов, эксплуатационных, лесов, лесов водоохранных зон, лесов особо- охраняемых территорий   * заготовки древесины; * заготовки живицы; * заготовки и сбор недревесных лесных ресурсов; * заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; * ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; * ведение сельского хозяйства; * осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; * осуществление рекреационной деятельности; * создание лесных плантаций и их эксплуатация; * выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; * выполнение работ по геологическому изучению недр,разработка месторождений полезных ископаемых; * строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также   гидротехнических сооружений и специализированных портов;   * строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи дорог, трубопроводов и   **ограничения на использование территории зоны при осуществлении градостроительной деятельности**  нельзя производить никакие мероприятия, наносящие вред лесам  **5.1.11. Зона охраны (ЗО)**  **Назначение зоны**  Зона предназначена для охраны памятиков истории и археологии и особо охраняемых территорий  **ограничения на использование территории зоны при осуществлении градостроительной деятельности**  Ограничения на использование территории подробно раскрыты в пп 5.16., 5.17 , 5.18 и 5.21  а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей.  в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;  г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;  д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;  е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.  **5.1.12. Зона с особыми условиями использования (ЗОУ)**  **Назначение зоны**  Санитарно- защитные зоны от дорог, линейных объектов, трубопроводов, водоохранные зоны, зоны охраны питьевых источников, горные отводы полезных ископаемых, зоны природных ограничений.  **ограничения на использование территории зоны при осуществлении градостроительной деятельности**  Ограничения на использование территории подробно раскрыты в пп 5.8. -5.15  **5.1.13. Зона сельскохозяйственных предприятий и сооружений (СХП)**  **Назначение зоны**  Сады, парники , лекарственные растения, питомники, пасеки  **ограничения на использование территории зоны при осуществлении градостроительной деятельности**  запрещается строить любые сооружения , кроме сооружений обслуживания  **5.1.14. Зона санитарной очистки (ЗСО)**  **Назначение зоны**  Территории кладбищ, скотомогильников , ТБО  **ограничения на использование территории зоны при осуществлении градостроительной деятельности**  Запрещается строить жилые дома и производить посадку пищевых растений  .  .  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.2. Решения по совершенствованию и развитию сельского поселения**  **5.2.1.Пространственное развитие территории**  **Задачи генерального плана.**  *В пространственном развитии территории:*   1. Усовершенствование планировочной структуры и системы расселения. 2. Формирование природно-экологического каркаса, призванного защитить территорию муниципального района от неоправданного вмешательства и освоения. 3. Охрана объектов культурного наследия, сохранение нематериального на­следия, развитие сети особо охраняемых природных территорий. 4. Увеличение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения путем выделения приоритетных направлений социаль­но-экономического развития.   Пространственное развитие территории сельского поселения будет осуществляться с учетом прогнозируемых изменений численности на­ селения, перемен в социально-экономической сфере и транспортно- коммуникационном обеспечении  Проектные предложения направлены на решение главной проблемы: со­вершенствование территориальной организации территории за счет ее сбаланси­рованной пространственной организации.  Основными планировочными осями будут автомобильные дороги поселения По территории поселения пройдет магистральная дорога федерального значения Оренбург-Уфа-Пермь с юга на север. Дороги регионального значения Уфа-Янаул, с юга на север и дороги Уфа-Бирск-Мишкино.Запроектирована дорога связывающая федеральные дороги М-74 Оренбург-Пермь.  В дальнейшем эти основные транспортные оси сохранят свое доминирую­щее значение в планировочной структуре поселения  Кроме того, генеральным планом сельского поселения предложены мероприятия по развитию автомобильных дорог местного, и муниципального значения, которые также будут способствовать усилению связанности населенных пунктов .  **5.2.2.Развитие сельского хозяйства**  Для дальнейшего развития сельского хозяйства района и достижения проектных показателей производства продукции необходимо своевременное проведение мероприятий по капитальному строительству, реконструкции и модернизации объектов.  Производимая в районе продукция пойдет на обеспечение в первую очередь нужд населения района.  Расчет потребности в сельскохозяйственной продукции для питания населения и отдыхающих произведен исходя из расчетной численности населения и норм потребления продуктов на душу населения.  Главная задача агропромышленного комплекса сельского поселения обеспечить продуктами питания население сельсовета и отдыхающих на объектах рекреации:мясо,молоко,рыба,овощи,фрукты,зеленые овощи,яйца,изделия из мяса и молока,хлеб,мучные изделия,крупа.Обеспечить население качественными,экологически чистыми и свежими продуктами.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  В основном все хозяйства специализируются по животноводству и выращиванию зерновых.  Проектом предлагается довести количество содержащегося на фермах скота до проектной емкости по существующим помещениям на 1 очередь, на расчетный срок предлагается строительство дополнительных помещений для содержания скота и птицы.  В некоторых хозяйствах предлагается выращивание овощей открытого и закрытого грунта, расширение посевных площадей. Проектом также предлагается посев лекарственных трав с организацией цеха по переработке лекарственных трав (сушка, расфасовка).  В проекте предлагается возродить плодовое хозяйство поселения с размещением цехов по переработке фруктов.  Земельный фонд приводится с учетом предлагаемых проектом мероприятий по развитию населенных пунктов, промышленно коммунальных и сельскохозяйственных объектов строительства дорог, рекреационных объектов(объектов отдыха, организации лесопарков, организации объектов агротуризма(коллективных садов),защитного озеленения (водоохранного, санитарно-защитного).  **5.2.3.Развитие растениеводства**  Основной задачей растениеводства остается производство товарного зерна, картофеля, кормов, выращивание овощей и фруктов для снабжения населения и отдыхающих на рекреационных объектах свежими овощами, первой весенней зеленью и фруктами.  Из-за сокращения площади пашни на перспективу связанного с перераспеделением сельскохозяйственных земель предусматривается сокращение посевных площадей, уменьшаются площади под зерновые культуры.  Увеличение валового производства на перспективу возможно только за счет более интенсивного использования существующих сельскохозяйственных угодий. Основной проблемой растениеводства остается повышение урожайности сельскохозяйственных культур.  Рост урожайности предусматривается на основе совершенствования агротехники, внедрения перспективных сортов, правильного внесения расчетных норм минеральных и органических удобрений, применение комплексной механизации  Основной продукцией растениеводства на перспективу останутся зерно, кормовые и овощи. Сокращение посевов зерновых культур при росте урожайности обеспечит получение необходимого объема зерна, что позволит увеличить посевы кормовых культур. Наличие чистых паров дает возможность более успешно организовать заправку почв удобрениями, проводить известкование кислых почв, применять зеленое удобрение. Повышение урожайности сельскохозяйственных культур на перспективу предусматривается за счет интенсификации системы земледелия путем проведения научно обоснованного комплекса агротехнических и агрохимических мероприятий. Предполагаемый объем продукции растениеводства по расчетным периодам дан исходя из планируемой урожайности и структуры посевных площадей каждого хозяйства в соответствии с его специализацией.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.2.4.Потребность в удобрениях.**  Применение органических и минеральных удобрений является одним из фактов повышения плодородья почв, роста уро­жайности сельскохозяйственных культур и улучшения качества продукции зем­леделия. Часто вносимые удобрения не дают ожидаемого результата из-за на­рушения технологии их применения, в первую очередь баланса питательных веществ. Потребность сельскохозяйственных культур в удобрениях на расчет­ные периоды определена по нормативам для Уральского экономического рай­она. Объемы применения необходимо сократить, учитывая их отрицательное воздействие на окружающую среду, установить систематический контроль за содержанием нитратов в сельскохозяйственной продукции. Потребность в ор­ганике удовлетворять за счет навоза и компостов. Шире внедрять зеленое удобрение - важнейший источник восполнения потерь гумуса.  Соблюдение научно-обоснованных рекомендаций по применению удоб­рений с учетом баланса питательных веществ, формы, способов и сроков вне­сения будет способствовать как повышению плодородия почв, так и урожайно­сти сельскохозяйственных культур без ущерба окружающей среды.  Снабжение минеральными удобрениями осуществляется с базы минеральных удобрений, которая обслуживает район.  Дефицит складских помещений ведет к потерям удобрений, которые выгружаются на землю, подвергается атмосферным воздействиям, становятся непригодными к употреблению.  В рассматриваемом периоде агрохимическое обслуживание будет осуществляться с базы минеральных удобрений.  В крытых складских помещениях должно храниться не менее 60 % годового потребления ядохимикатов и минеральных удобрений, для сохранения их качества и во избегании загрязнения окружающей среды.  В районе могут появиться хозяйства, работающие без применения химических веществ.  Проблема сохранения здоровья людей составит задачу поставки покупателей экологически чистой сельскохозяйственной продукции, что в значительной степени может изменить смысл деятельности агрохимической службы, возложив на нее ответственность жесткого контроля за применением химических средств, в хозяйствах района.  **5.2.5.Развитие животноводства.**  Проектные рекомендации по животноводству определялись исходя из современного состояния животноводства и предложений республиканской целевой программы. На 1 очередь проекта предлагается довести содержание скота на фермах до проектной емкости ферм, а на расчетный срок проекта рекомендуется расширение ферм за счет строительства новых корпусов.  Часть ферм, которые в настоящее время размещаются с нарушением санитарных требований – находятся в непосредственной близости от жилой застройки или в водоохраной зоне поверхностных водоемов проектом предлагается к реконструкции: уменьшению проектной емкости ферм, обвалование, сооружение навозохранилищ; перепрофилирование: перевоз молочно-товарных, свинотоварных ферм на новые территории с соблюдением санитарных разрывов до жилой застройки и в дальнейшем использовать корпуса существующих ферм для размещения конеферм.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Поголовье скота (существующее положение). По предприятиям и всем типам хозяйств, индивидуальный сектор.**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Поголовье, тыс.гол. | | продуктивность | | | Сущ.положения | В т.ч. ЛПХ | хозяйства | Индив.сектор | | Общее поголовье скота |  |  |  |  | | КРС, в т числе (тыс. гол) | 15,9 | 5,6 |  |  | | МТФ (тыс. гол) | 8,9 | 2,0 |  |  | | свиньи(тыс. гол) | 14,1 | 1,7 |  |  | | лошади (тыс. гол) | 0,9 | 0,4 |  |  | | овцы, козы (тыс. гол) | 7,5 | 5,7 |  |  | | Птица (тыс. гол) | 18,0 | 15,7 |  |  | | Пчелы (т. шт) | 6,7 | 6,7 |  |  |   **Объемы производства и реализации продукции животноводства**  **(существующее положение)**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **наименование** | **Ед.**  **Изм.** | **объемы** | | **% ЛПХ от общего объема** | | **Сельхоз производители** | **В т.ч. ЛПХ** | | Производство  Скот и птица(реализ.на убой в живом весе)  Произведено(выращено)  Скота и птица в живом весе  Молоко  Яйца куриные  Шерсть  Мед валовой  В т.ч. товарный  Реализация по всем каналам сбыта  Скот и птица  Молоко  Яйцо куриное  Шерсть  Мед | Ц  Ц  Ц  Т.шт  Ц  Ц  Ц  Ц  Ц  Т.шт  Ц  Ц | 49789  45702  153114  4886  216  3720  1683  48606  124371  2883  195  1478 | 9682  11764  73920  4681  179  3345  1532  8573  53592  2810  174  1390 | 12  25  48  95  83  90  91  18  43  97  89  94 |   На перспективу предусматривается дальнейшее развитие имеющихся отраслей. Увеличение объемов намечается обеспечить, главным образом, пу­тем **повышения продуктивности животных. Улучшение качества продукции и рациональное ее использование** будет способствовать как расширению сырье­вой базы, так и улучшенному удовлетворению потребностей населения в про­дуктах. Основные меры по увеличению продукции животноводства заключают­ся в укреплении кормовой базы, улучшении племенных качеств скота, улучше­ния его содержания, углублении специализации отраслей, а также внедрение новых форм организации труда и управления. Возможности кормопроизводства определяет перспективное поголовье животных.  К расчетному сроку увеличится поголовье КРС, числен­ность свиней. Увеличится поголовье лошадей. Значительным останется вклад в сельскохозяйственное производство индивидуального сектора.  В проекте предусматривается обеспечение скота общественного и инди­видуального сектора кормами в основном за счет собственных ресурсов.  Расчет потребности всех видов кормов произведен по нормативам за­трат кормов на производство продукции животноводства для условий Уральско­го экономического района.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Проектом предлагается сохранить существующие животноводческие по­стройки, постепенно наращивая их мощность. Провести восстановление за­брошенных ферм и построек. Перечень первоочередных инвестиционных проектов агропромышленного комплекса РБ:  -модернизация Максимовского свинокомплекса,874 млн.руб.  ООО Максимовский свинокомплекс  -2-х площадочная система выращивания свинопоголовья 727 млн.руб.  ООО Максимовский свинокомплекс  **5.2.6.Развитие рыбного хозяйства.**  Значительный ущерб рыбному хозяйству наносит загрязнение водоемов хозбытовыми, сельскохозяйственными стоками, а также хозяйственная деятельность непосредственно вблизи водоемов.  Основными мероприятиями по повышению эффективности рыбного хозяйства является:  - соблюдение законодательных актов, постановлений и других нормативных документов;  - выделение водоохранных зон и береговых полос вдоль водоемов строгое соблюдение в них режима хозяйственной деятельности;  - проведение рыбоводно-технических мероприятий, направленных на повышение рыбопродуктивности водоемов;  - зарыбление ценными и растительноядными рыбами;  - прекращение сброса неочищенных стоков.  Развитие рыбного хозяйства связано в первую очередь с улучшением условий естественного воспроизводства и обитания рыбы в водоемах, а также с искусственным воспроизводством и выращиванием товарной рыбы, дальнейшее расширения зарыбления естественных водоемов.  **5.2.7.Развитие складского хозяйства.**  Заготовка, хранение сельскохозяйственной продукции.  Заготовка и хранение сельскохозяйственной продукции осуществляется организациями и предприятиями, располагающими своей материально-технической базой, основу которой составляет складское хозяйство.  Сеть заготовительных предприятий представлена:  - общетоварными складами и распределительными холодильниками на территории района.  **5.2.8.Развитие малого предпринимательства.**  Практика развития малого предпринимательства показывает, что эконо­мически эффективно создание комплексов, состоящих из ряда перерабатывающих предприятий.  Развитие малого предпринимательства в агропромышленном комплексе: малотоннажные предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, производство экологически чистой продукции без использования химикатов, развитие пчеловодства и предприятий по выпуску продукции пчеловодства, пе­реработка грибов и лекарственных трав, производство и переработка овощей;в сфере лесной и деревообрабатывающей промышленности:  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  переработка мало­ценной древесины, отходов древесины, мебельное производство, производство сувениров из дерева, ивового прута, лыка, коры и т.д. В сфере услуг: создать сеть комплексных приемных пунктов по бытовому обслуживанию населения с расширенным ассортиментом услуг.  **5.2.9.Развитие рекреационно туристического комплекса.**  Ландшафтно-рекреационная оценка района высокая по эстетическим и санитарно-гигиеническим качествам лесных насаждений,большой мозаичности ландшафтов. Благоприятны для размещения учреждений отдыха лесные массивы в долине р.Бирь.  С точки зрения рекреации климат района оценивается как менее благоприятный, территория ограниченно благоприятная.Целесообразно строительство учреждений отдыха круглогодичного действия.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.3. Параметры развития и модернизации инженерной, транспортной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной и межселенной инфраструктур и благоустройству территории**  **5.3.1 Основные задачи развития инженерной и транспортной инфраструктур.**  *В транспортной инфраструктуре* - создание условий для обеспечения  единого экономического и транспортного пространства, свободы переме­щения населения и товаров путем сохранения и модернизации существующих базовых объектов транспортной инфра­структуры между населенными пунктами  *В инженерной инфраструктуре -* предоставление качественных коммунальных услуг, за счет развития инженерных систем, по следующим на­правлениям:   1. Создание новых, сохранение и модернизация существующих базовых объектов электро и газоснабжения сел. 2. Развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития. 3. Проведение целенаправленной энергоресурсосберегающей политики на объектах инженерной инфраструктуры и на системах инженерных ком­муникаций.   Генеральным планом сельского поселения предусмотрены мероприятия местного значения и учтены мероприятия федерального и регионального значения, мероприятия муниципального района, которые определены федеральным республиканским законодательством, федеральными и республиканскими программами.  Мероприятия по территориальному планированию местного (районного) значения, определены с учетом федеральных и республиканских интересов и муниципальных образований и сельских поселений района Республики Башкортостан, с которыми поселение имеет общие границы.  **5.3.2.Транспортный каркас республики.**  Транспортный каркас - форма перспективного развития основных магист­ралей, которые обеспечивают пространственное и функциональное единство региона Главное - это основные направления и типы движения, рассматриваемые на перспективу.  1. Согласованного развития транспортной инфраструктуры с целью инте­грации евроазиатской транспортной системы для беспрепятственного передви­жения пассажиров и грузов.  2. Рационализации взаимодействия между различными видами транспор­та в мультимодальной транспортной цепи, основанной на логистических принци­пах и совершенствовании информационного обеспечения.  3. Оптимизации транспортного процесса с целью повышения качества пе­ревозок, снижения транспортных издержек и в конечной стоимости товаров.  4. Создания условий снижения тарифов на перевозки пассажиров и грузов во внутреннем сообщении посредством повышения загрузки транспортной сети и лучшего использования имеющихся резервов.  5. Обеспечения пространственного единства, как внутренних частей рес­публики, так и межрегиональных.  6. Повышения мобильности населения и обеспечения гарантий транспортной доступности для населения в условиях роста свободного времени.  .  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  7. Снижения степени риска хозяйственной деятельности и повышения экологической безопасности в части, зависящей от транспортных факторов Перспективный транспортный каркас образует существующие транспортные связи и предлагаемые перспективные направления.  8. Федеральная автодорога М-5 «Урал» (Москва - Челябинск), с реконструкцией ее в автодорогу скоростного движения.  9. Федеральная автодорога М-7 «Волга» (Москва - Ульяновск - Уфа), также с реконструкцией ее по параметрам первой технической категории.  10. Республиканские автомобильные дороги Уфа — Оренбург и Уфа - Янаул с реконструкцией этих дорог по параметрам первой и второй техниче­ских категорий.  11. Основные направления водного транспорта - реки Белая и Уфа.  12. Существующая магистральная сеть трубопроводного транспорта.  13. Существующая сеть воздушного транспорта: базовый аэ­ропорт Башкортостана в г. Уфе и существующая сеть аэропортов в соседних областях - Оренбурге, Казани, Набережных Челнах, Перми, Екатеринбурге, Челябинске и Магнитогорске.  **5.3.3. Новые направления на территории Республики.**  Они создают транспортный каркас - направление предлагаемой феде­ральной автодороги, дублирующей железнодорожную связь Казань - Екате­ринбург, не проходящее по территории республики, но оказывающее боль­шое влияние на развитие межрегиональных связей РБ.  1. Строительство магистральной электрифицированной железной дороги Уфа-Пермь.  2. Создание дублера железнодорожному направлению Екатеринбург - Челябинск - Орск, с продлением на территории Башкортостана железной до­роги Магнитогорск - Сибай на юг до Сары.  3. Организация скоростного автотранспортного направления Север — Юг связывающего Оренбург, Уфу и Пермь  4.Организация внешних обходов города Уфы: северного, восточно­го и западного.  5. Система автодорог республиканского значения, дублирующих дополняющих скоростную систему федеральных дорог, обеспечи­вающая устойчивую автотранспортную связь межрайонных центров с центром республики.  6.Система территориальных автодорог, обеспечивающих транспортную связь между районами Республики.  7. Возобновленное внутриреспубликанское воздушное сообщение  Предлагаемый вариант транспортного каркаса в разрезе сельского поселения представлен на «Схеме развития инженерно-транспортной инфраструктуры».  **Существующие направления:**  В основу перспективного транспортного каркаса положена существующая система магистральных железных и автомобильных дорог региона. При этом транспортный каркас образует как транспортная сеть самой республики, так и основные магистральные направления соседних регионов.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Основой транспортного каркаса служит существующая сеть федеральных автомобильных дорог: Кустанай - Челябинск, а также дороги, соединяющие крупные города: Челябинск, Екатеринбург, Пермь, Елабугу и пр., и создаю­щие в будущем систему автомагистралей с повышенными скоростями движения. Костяком транспортной сети служит также железнодорожная маги­страль Н.Новгород - Казань - Екатеринбург и система железных дорог, дублирующих направления вышеперечисленных федеральных автодорог.  На территории Башкортостана существующий каркас создают: 1. Железная дорога (двухпутная, электрифицированная на всем на­правлении) Самара-Уфа-Челябинск с реконструкцией ее до уровня дороги с повышенными скоростями движения.  2. Железнодорожный выход из г. Уфы на Магнитогорск с ответвлением на Сибай.  3. Железная дорога Уфа-Оренбург со строительством второго пути и электрификацией всего участка.  **5.3.4.Основные направления развития транспортного комплекса.**  Основными направлениями развития транспортного комплекса Башкорто­стана является создание конкурентной среды для производителей транспортных услуг, реорганизация убыточных предприятий транспорта, поддержка социаль­ных направлений развития транспорта, а также проведение эффективной науч­но-технической политики на транспорте.  Проектом также разработана вписывающуюся в схему единой транспортной сети устойчивого функционирования, которая обеспечивает:  - межрайонные и внутрирайонные перевозки во время чрезвычайных си­туаций;  -межгрупповые и внутригрупповые поездки населения к местам приложения труда, центрам межселенного бытового и медицинского обслуживания;  -необходимое развитие транспортных связей устойчивого функционирова­ния на более далекую перспективу.  Для организации внутрирайонных связей предусмотрена возможность взаимодействия различных видов транспорта, учитывающая наиболее полное использование существующих транспортных путей и сооружений - железных и автомобильных дорог, объектов автотранспортного хозяйства и водного транс­порта, перевалочных баз, аэродромов и взлетно-посадочных полос, сооружений трубопроводного транспорта. При этом:  **5.3.5. Железнодорожный транспорт** останется доминирующим при перевозках нефтяных и навалочных грузов и сырья, продукции промышленного (в частности, тяжелой промышленности) и сельскохозяйственного производства.  Предполагая, что в дальнейшем системы расселения и размещение то­варно-сырьевых рынков сохранятся, учитывая значительные расстояния и про­тяженность РФ, развитие железнодорожных магистралей должно быть, направ­лено на их дальнейшую реконструкцию и модернизацию с целью повышения скоростей движения и усиления пропускной способности железнодорожных ли­ний, а также совершенствование информационных и других сервисных служб. Уже в настоящее время имеется подвижной состав и локомотивы, развивающие скорости до 200 км/час, но состояние железнодорожного полотна этого не позво­ляет. Важнейшим приоритетом для железнодорожных компаний является обнов­ление подвижного состава и содержание путей.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Строительство новых железнодорожных линий не является приоритетным направлением, исключение составляют новые направления, возникающие в ре­зультате изменения товарно-сырьевых рынков и связывающие республику с но­выми ресурсными районами.  Учитывая предложения предыдущих проектных работ, нереализованных до сих пор и являющихся актуальными и в настоящее время, главным направле- строительство вторых путей на участке Белорецк - Карламан;  - строительство третьего главного пути на участке Иглино - Урман с ре­конструкцией станции Тавтиманово;  - электрификация линии Карламан - Мурапталово;  - реконструкция железнодорожных станций Дема, Уфа, Кандры, Чишмы, Карламан, Иглино, Шакша, Сибай.  В проекте предлагается строительство нового железнодорожного направления Уфа-Бирск-Нефтекамск-Амзя по территории сельского поселения. Эта дорога позволит улучшить обслуживание на внутриреспубликанском уровне северо-западной части республики и, кроме того, откроет перспективу создания транспортных ме­ридиональных магистралей, соединяющих кратчайшим образом Среднюю Азию; Казахстан и часть Уральского региона с морскими портами Северо-Запада. Кроме того, возможно переключение на нее грузопотоков с направле­ния Чарджоу-Саратов - Москва - Санкт-Петербург. Создание железнодорожного обхода Дема-Благовещенск позволит разгрузить Уфимский узел не только от меридиональных потоков, но частично и от широтных и потребует расши­рения существующей станции Дема.  Для усиления межрегиональных связей можно ожидать строительство же­лезнодорожного участка Бирск-Чернушка-Кунгур с выходом на г .Пермь.  Успешная реализация проекта соединения Северного Урала с Северными морскими портами Архангельским и Мурманским, железной дорогой Пермь - Сыктывкар - Архангельск, позволит обеспечить республике Башкортостан выход к ним посредством строительства железной дорога до Перми. Строительство этой дороги позволит: создать также железнодорожную меридиональную ось Оренбург - Уфа - магистраль Казань - Екатеринбург (трансконтинентальная трасса Санкт-Петербург - Москва - Екатеринбург - Владивосток) - Пермь, важ­ную для межрегиональных связей и, кроме того, обеспечить железнодорожную связь с северными районами республики.  Строительство железной дороги Сибай-Подольск-Бурибай обеспечит перевозку руды Подольского рудника на Сибайскую обогатительную фабрику, руду Октябрьского рудника - на Бурибайскую. Указанная дорога явится состав­ным звеном Восточной меридиональной железной дороги, которая обеспечит прямую связь восточных районов Среднего и Северного Урала с Казахстаном, Средней Азией, районами Нижней Волги и Кавказа в обход чрезвычайно за­груженного Челябинского железнодорожного узла, пройдя по трассе Екатерин­бург- Кыштым - Миасс - Учалы - Магнитогорск - Сибай - Сара - Орск и по­зволит разгрузить направление Ташкент - Челябинск - Екатеринбург, пере­ключив на себя часть грузопотока.  **5.3.6.Автомобильный транспорт.** Целью развития сети автомобильных до­рог, как составляющей единой транспортной системы, является приведение ее уровня в соответствие с потребностями экономики и населения области  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  .  Проектные предложения основаны на том, что сеть автомобильных дорог по своей конфигурации и техническому состоянию должна обеспечивать высо­кую рентабельность, удобство и безопасность работы автомобильного транс­порта. На современном этапе дорожная политика должна учитывать осо­бенности существующего состояния дорожного хозяйства и быстро реагиро­вать на изменяющуюся экономическую ситуацию.  Так, в настоящее время в условиях ограниченных финансовых ресурсов, необходимо обеспечить приоритетное финансирование по ремонту и содер­жанию автодорог, без чего невозможно сохранить существующую дорожную сеть республики и обеспечить нормальные условия движения автотранспорта по ней.  Вместе с тем, для обеспечения экономического роста необходимо дальнейшее развитие дорожной сети.  Основу проектной автодорожной сети Республики Башкортостан представляют широтная и меридиональная федеральные дороги скоростного движения, увязанные с внешней сетью федеральных дорог.  Широтная магистраль, представляющая собой либо участок дороги «Урал», проходящей по территории республики и реконструированной по пара­метрам скоростной дороги, либо вновь построенная скоростная трасса в специ­ально зарезервированном в настоящее время для ее строительства коридоре вдоль существующей дороги, обеспечит связь Башкортостана с Центром Рос­сии, Сибирью и Дальним Востоком, а также транзитное для республики движе­ние Запад-Восток. В настоящее время в Министерстве транспорта России рас­сматривается вопрос строительства автомобильной магистрали в транспортном коридоре Центр-Поволжье-Урал.  Трасса автомобильной магистрали совмещается с федеральной дорогой М-5 «Урал» с вариантом прохождения по новому направлению по территории Республики Мордовия и Ульяновской области на новый мост через Волгу у г. Ульяновска протяжением 640 км.  Начальная точка трассы - 160 км от Москвы (Рязанская область), конеч­ная точка трассы - дорога «Байкал» в Челябинской области.  Общее протяжение дороги - 1771 км.  По территории Республики Башкортостан указанная магистраль полно­стью совпадает с дорогой «Урал».  Меридиональная магистраль, соединяющая скоростными направлениями Уфу с Оренбургом и с Пермью обеспечит связь Республики с сырьевыми ресур­сами Средней Азии и северных регионов РФ. Трассы этих магистралей должны пройти, минуя населенные пункты, с соблюдением санитарных разрывов от ма­гистральных трубопроводов, не пересекаясь в одном уровне с другими направ­лениями движения (железнодорожного и автотранспорта).  Все перспективные населенные пункты должны иметь регулярную авто­транспортную связь с районными центрами и центром республики, для чего в проекте предложена сеть территориальных республиканских дорог II-III катего­рий и межрайонных дорог III-IV категорий.  Кроме предложений нового строительства большое внимание уделено реконструкции существующих дорог. Также необходимо обеспечить расширение и строительство автодорожных подходов к железнодорожным станциям, аэропор­там, к речным портам и пристаням, к терминалам, входящим в структуру транспортной сети.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  При проектировании сети автомобильных дорог на подъездах к городам и поселкам городского типа, к транспортным узлам рассматривается целесооб­разность строительства обходных дорог, пересечений и примыканий в разных уровнях.  Как уже указывалось, в основу проектируемого состава сети положена существующая сеть автомобильных дорог.  Из объектов нового строительства рекомендуется предусмотреть строи­тельство обходов крупных населенных пунктов для вывода из них транзитного транспорта, а именно: Восточный обход г.Уфы, обходы г.г. Мелеуз, Сибай, Давлеканово, с.с. Месягутово, Большеустьикинское, Верхние Киги, Толбазы, ряда сельских населенных пунктов по трассам автодорог «Урал» и «Волга».  По дорогам межрайонного значения намечаются частичные изменения и дополнения с учетом предложений районных администраций и перевода ведом­ственных дорог в дороги общего пользования.  На подъездах к центральным усадьбам сельхозпредприятий и центрам сельских администраций рекомендуется устройство асфальтобетонного покрытия независимо от интенсивности движения и категории дороги.  Разработана схема дорожной сети устойчивого функционирования в условиях ВВ и ЧС, которая предусматривает:  -связь системы дорог устойчивого функционирования территориального значения с федеральными дорогами устойчивого функционирования;  -связь всех населенных мест с центрами обслуживания районов рассредоточения и эвакуации населения в условиях ВВ и ЧС, подъезды к стан­циям железных дорог, пристаням, аэропортам;  - связь промышленных узлов с местной сырьевой базой устойчивого функционирования.  Автомобильные дороги, обслуживающие все отрасли материального производства и население, относятся к числу важнейших составляющих ин­фраструктуры. Состояние автодорог особенно заметно сказывается на формирова­нии рыночных отношений, создании региональных товарных рынков, так как в этой сфере преобладают малые и средние предприятия, все перевозки которых об­служиваются автотранспортом. Сеть автомобильных дорог по своей конфигурации и техническому состоянию должна обеспечивать высокую рентабельность, удобст­во и безопасность работы автомобильного транспорта.  Проектом предполагается рост автомобильных перевозок, как наиболее конкурентоспособного, адаптированного к рыночным условиям вида транспорта.  Привлекательность для грузовладельцев автотранспорта обусловлена его преимуществами перед другими видами транспорта, которые заключаются в высокой маневренности, возможности быстрой концентрации транспортных средств на необходимом направлении, способности обеспечивать доставку «от двери до двери» и высокую скорость доставки, а также широкой сфере при­менения по видам грузов и размерам перевозимых партий.  Если раньше традиционной сферой деятельности автотранспорта были внутрирайонные перевозки, подвоз и вывоз грузов до пунктов перегрузки на другие виды транспорта, то уже сегодня и в дальнейшем, автотранспорт все больше будет приобретать самостоятельное значение магистрального транс­порта. Наряду с этим он сохранил свое исключительное положение во внутрихозяйственных перевозках, особенно в лесной, горнорудной про­мышленности, сельском хозяйстве и строительстве.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Тенденция ухода части грузопотоков на автотранспорт сохранится на перспективу, так как она определяется следующими факторами:  1.Разукрупнение предприятий, создание новых коммерческих структур, не имеющих достаточных объемов для формирования вагонных и контей­нерных отправок грузов.  2.Наличие широкого спектра автотранспортных средств.  3.Возрастание спроса на все более расширяющийся ассортимент то­варов народного потребления.  4. Ускоренное строительство автомобильных автодорог по сравнению с железными дорогами.  5. Рост тарифов и стоимости услуг на железнодорожном транспорте.  Повышению качества автотранспортного Обслуживания будет спо­собствовать также рост доли специализированного состава. В настоящее время менее половины общего парка занимают специализированные автомобили, а за рубежом-до 90%.  Автомобильный транспорт многосубъектен: владение им рассредоточено между разными организациями, включая и самих потребителей транспортных услуг.  Практически все предприятия промышленности, сельского хозяйства, строительства и оптовой торговли имеют собственный автомобильный транс­порт. Поэтому и виды автотранспортного обслуживания весьма разнообразны, а предоставление услуг более гибкое, чем на других видах транспорта.  Экономические причины такого положения заключаются в децентрализации автотранспорта, конкуренции между предприятиями и развитии собственно­го автомобильного парка грузовладельцами.  Отсюда рост количества единиц подвижного состава и приоритетное развитие дорожной сети.  Увеличение эффективности работы грузового автопарка может произойти за счет улучшения средних эксплуатационных показателей, то есть - повышения грузоподъемности, коэффициентов технической готовности и использования пробега, увеличения времени работы в сутки.  На автомобильном транспорте должна быть сформирована система технического обслуживания и контроля автотранспортных средств, а также система придорожного сервиса в соответствии с международными требования­ми.  Важнейшим фактором снижения себестоимости перевозок, роста качества транспортного обслуживания автотранспортом является совершенствование сети автодорог.  **Федеральная целевая программа «Развитие международных транспортных коридоров» на период до 2010 года**  Стратегический план четко вписывается в проект федеральной целевой программы «Развитие международных транспортных коридоров» на период до 2010 года.  Так как Международный аэропорт Уфа получает бензин по трубопрово­ду непосредственно с нефтеперерабатывающего завода многие российские и зарубежные авиакомпании весьма заинтересованы в том, чтобы получать на­дземное обслуживание и заправку топливом в аэропорту Уфа после его модерни­зации.  Вторым по значению на территории республики является аэропорт федерального значения "Магнитогорск" (на территории Абзелиловского района), обслуживающий южную часть Челябинской области и восточную часть Баш­кортостана, наиболее оторванную от центра республики  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  .  В дальнейшем развитие получат аэропорты "Стерлитамак", "Белорецк", «Октябрьский" и "Нефтекамск", а также аэропорты, расположенные в межрайон­ных центрах для устойчивого обслуживания прилегающей группы районов.  Практически все районные центры имеют аэродромы на линиях местных воздушных сообщений» Ряд площадок в настоящее время закрыт, что, главным образом, вызвано трудными экономическими условиями, в которые поставлена отрасль. Для транспортного обслуживания районов эти площадки необходимо хранить, а в местах рекреации даже расширить их сеть.  Для обслуживания сельскохозяйственных, специальных (при возникновении ЧС) и санитарных заданий предусматривается развитие малой авиации. В проек­те предусмотрено размещение аэропортов, аэродромов, ВВП, площадок для вертолетов.  **5.3.7.Водный транспорт.** За водным транспортом сохранится приоритет в перевозках сухогрузов и негабаритных грузов, а также передвижения пассажи­ров на межобластных и местных линиях, в основном, в рекреационных целях; туристско-экскурсионных, развлекательных и выходного дня к местам кратковременного отдыха, садоводствам и зонам отдыха.  Развитие инфраструктуры внутреннего водного транспорта предлагается осуществлять по следующим направлениям:  Создание грузового порта с терминальным комплексом, оснащенным вы­сокопроизводительными перегрузочными устройствами и средствами малой ме­ханизации на правом берегу реки Белой северо-западнее Благовещенска. При создании этого перегрузочного комплекса будут включены все объекты транспортной инфраструктуры, проектируемые на этом направлении, в т.ч. железная дорога, автомобильные дороги и внутренний судоходный путь.  Придание статуса речного порта Бирской пристани. Строительство железной дороги в Северном направлении через Бирск, позволит обеспечить в этом порту перевалку сухогрузов с водного на железнодорожный транспорт.  Строительство речного грузового порта в г. Агидель с устройством нефтеналивного терминала. На этот терминал, в целях обеспечения более пол­ной загрузки нефтепродуктопровода Пермь - Альметьевск - Запад предусмотрено строительство отвода для перевалки светлых нефтепродуктов на водный и же­лезнодорожный транспорт, а также для реализации мероприятий по надежной и бесперебойной эксплуатации нефтепродуктопровода Уфа - Камбарка.  Для повышения качества обслуживания все более возрастающего потока пассажиров на водном транспорте проектом предлагается по берегам судоход­ных рек Белой и Уфы осуществить реконструкцию пристаней и дебаркадеров, а также создать сервисную инфраструктуру и в том числе строительство в г. Уфе речного вокзала.  Намечается организация новых туристско-экскурсионных маршрутов, в частности по реке Белой до г. Стерлитамака и по р. Сим.  **5.3.8.Трубопроводный транспорт.** За трубопроводным транспортом сохраня­ется ведущая роль в транспортировке нефти, газа и нефте- газопродуктов.  ОАО «Уралсибнефтепровод», являющееся дочерним акционерным обществом ОАО «АК «Транснефть» не намеревается, в ближайшие годы, наращивать производственные мощности, в частности строительство нефтепроводов по новым направлениям, проходящим по Республике Башкортостан.  ОАО «Уралтранснефтепродукт» не планирует до 2010 года строительст­ва новых магистральных нефтепродуктопроводов на территории РБ.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  В настоящее время ведется строительство нефтепродуктопровода «Пермь-Андреевка-Альметьевск», заказчиком которого является ООО «Лукойл Пермьнефтепродукт». Для строительства первого пускового комплекса «Пермь-Андреевка» ОАО «Уралтранснефтепродукт» рассмотрело возможность пре­доставления ООО «Лукойл-Пермьнефтепродукт» земельного участка общей площадью 223,74 га на срок до 31 декабря 2001 года и предлагает предусмот­реть в проекте строительство отвода на терминал в Агидели для перевалки светлых нефтепродуктов на водный и железнодорожный транспорт и реали­зацию мероприятий по надежной и бесперебойной эксплуатации нефтепровода «Уфа-Камбарка». Протяженность трубопровода Пермь-Андреевка по территории РБ составляет 79 км, диаметр трубы - 377 мм, максимальная производитель­ность 1660 тыс. тонн в год.  **Проект «Инвестиционная концепция развития Северной промышлен­ной зоны»** **города Уфы**,  В проекте «Инвестиционная концепция развития Северной промышлен­ной зоны» города Уфы, разработанном АОЗТ «Ленпромстройпроект» в 2001 го­ду, по развитию трубопроводного транспорта предлагалось:  - строительство нефтеналивного терминала с нефтеналивной станцией в северо-восточной части Северной промзоны (по Бирскому тракту) с формиро­ванием поездов на станции Загородная;  - строительство нефтепродуктопроводов, подводящих продукты про­изводства нефтеперерабатывающих заводов к терминалу (в проходных ка­налах);  - замена существующих трубопроводов, проходящих по поверхности и имеющих большой износ, с перекладкой их в технологические коридоры для обеспечения надежности и уменьшения риска при их эксплуатации.  Схема нефтебаз и автоналивных пунктов Башкирии, подключенных к МНПП ОАО «Уралтранснефтепродукт» приведена на схеме.  ОАО «Газпром» в перспективе не планирует строительство магистраль­ных нефтепроводов на территории РБ.  Управление этиленопроводов ОАО «Нижнекамскнефтехим» в ближай­шие годы не планирует строительство дополнительных магистральных трубо­проводов на территории РБ для транспортировки этилена.  Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации га­зопроводного транспорта, основная работа по трубопроводному транспорту будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а, в некоторых случаях, перекладкой существующих трубопроводов в технологиче­ские коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопас­ности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов.  Особые требования предъявляются к пересечениям магистральных трубопроводов с реками, служащими источником водоснабжения, где необходи­мо предусматривать задвижки на границах поймы и дюкерные переходы в за­щитных чехлах.  В связи с разработкой крупных месторождений нефти и газа в Центральных районах Северного Казахстана, возможно строительство новых нефтегазопроводов на предприятия нефтепереработки Уфы и Стерлитамака.  **5.3.9. Развитие инфраструктуры пассажирского транспорта.**  Инфраструктура пассажирского транспорта должна формироваться на основе взаимодействия и увязки различных видов транспорта для комфортно­го передвижения и, в конечном счете, экономии свободного времени пассажи­ров.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  В комплекс задач по увязке и взаимодействию различных видов пас­сажирского транспорта входит задача организации пересадочных узлов - пассажирских терминалов. Пассажирские терминалы — это многофункциональ­ные комплексы, объединяющие сооружения транспорта и торговые цен­тры, гостиницы, офисы, рестораны и другие учреждения обслуживания.  Пассажирские терминалы, осуществляющие отправку пассажиров в местном и дальнем сообщении, ориентированы на длительное пребывание пассажиров и требуют значительных территорий для размещения служб сервисного обслуживания пассажиров, стоянок автотранспорта, а также обеспечения безопасности пересадок путем разобщения транспортных и пешеходных потоков в разных уровнях.  Пересадочные пассажирские терминальные комплексы предлагается размещать в крупных транспортных узлах, таких как Уфа, Стерлитамак, Мелеуз, Нефтекамск, Белорецк, а также в местах пересечения нескольких видов транс­порта: Октябрьский, Бирск, Сибай.  Для освоения перспективного объема перевозок необходимо повышать эффективность и конкурентоспособность каждого вида транспорта. Учитывая общемировые тенденции и особенности развития отдельных видов транспорта, можно ожидать изменение структуры пассажирооборота, т.е. соотношения видов транспорта в транспортной работе, при этом произойдет:  рост доли автомобильного транспорта, как наиболее конкурентоспо­собного вида транспорта в общем пассажирообороте;  - ориентация воздушного транспорта на пассажирские перевозки и увеличе­ние его доли в структуре пассажирооборота;  - развитие водных видов транспорта, сохранение внутреннего водного транспорта для перевозки пассажиров и развитие его в дальней­шем как экзотического вида транспорта.  Для повышения конкурентоспособности видов пассажирского транспорта и, как следствие этого повышения комфортности передвижений, намечается развитие инфраструктуры каждого вида транспорта. Так на автомобильном транспорте во всех населенных пунктах, обслуживаемых автобусными маршрутами, предлагается строительство автовокзалов или автостанций совсем соответствующим набором обслуживания, должна быть сформирована система технического обслуживания и контроля автотранспортных средств, а также обустройство автомобильных дорог объектами дорожного сервиса.  На водном транспорте необходима реконструкция пристаней и строительство речных вокзалов, соответствующих современным требованиям.  Для развития инфраструктуры воздушного транспорта необходима ре­конструкция существующих «законсервированных» аэропортов и модернизация наземной производственной базы.  **5.3.10. Развитие инфраструктуры грузового транспорта.**  В условиях специализации и кооперации, а также разделения труда в про­изводстве товаров и услуг, транспорт, наряду с финансовой сферой, выступает важ­нейшим рычагом интеграционных процессов. При этом транспортные схемы опти­мизируются: сокращаются порожние пробеги, исключаются нерациональные мар­шруты, растет полезная нагрузка транспортных средств, в том числе и за счет пере­возки попутных грузов.  Для рационализации транспортной структуры республики необходимо соз­дание сети смешанных перевозок, развитие которых в настоящее время тормо­зится высокой стоимостью и неудобством промежуточных перевалок.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  В крупнейших мировых транспортных узлах создаются мощные логистические (диспетчерские) центры, соединяющие автомобильные, железнодорожные и речные грузопотоки, мировое хозяйство при этом добивается:  - сокращения расходов (денежных, временных, материальных и иных) на единицу перевозимого груза;  - стимулирует развитие экономики стран, в которых перемещение сырьевых ресурсов занимает значительное место в транспортных перевозках;  -рационализирует местную транспортную сеть, особенно в тех случаях, когда эта сеть ориентирована на перевозку экспортно-импортных грузов;  - стимулирует развитие транспортной инфраструктуры, экономики регионов и стран.  Создание экономико-логистической модели таких мультимодальных пере­возок обеспечивает:  1. использование в оптимальном соотношении всех видов транспорта,  2. обеспечение минимально возможных экономических затрат  Для решения проблемы смешанных грузоперевозок, на пересечениях мощ­ных транспортных магистралей создается система логистических грузо­вых терминалов.  Важнейшими направлениями в развитии терминальной сети являются:  - поэтапное создание сетей грузоперерабатывающих и грузонакопитель-ных терминалов и мультимодальных терминальных комплексов многоце­левого назначения, предоставляющих весь набор таможенных и грузо-проводящих услуг.  - создание сети региональных информационно-логистических центров.  - формирование единой системы волоконно-оптической связи, обслуживающей интересы транспортных предприятий и грузовладельцев.  Для совершенствования контроля и управления движением транспортных средств, внедрения систем электронного документооборота будут развиваться системы навигации и телематики.  В настоящее время начался процесс формирования региональных ЛС, особенно интенсивно он развивается в пограничных с Башкортостаном областях в т.ч в республике Татарстан, в Свердловской области, а также в Самарской об­ласти.  Создание региональных логистических транспортно-распределительных систем осуществляется, как правило, на базе крупных транспортных узлов и мультимодальных транспортно-терминальных комплексов многоцелевого назначения. Так в Башкортостане предусмотрено строительство следующих терминалов:  - в соответствии с решениями генерального плана г.Уфы на расчетный срок предлагалось строительство 4-х грузовых терминалов на северном, восточном, южном и западном выходах из города. Намечаемые терми­налы обладают отличительным свойством - они многофункциональны и могут осуществлять перевалку потребительских, строительных, промышленных и прочих грузов для предприятий, не имеющих подъездных пу­тей и крупногабаритных грузов;  - для сокращения эксплуатационных затрат на содержание железнодо­рожных грузовых и наливных станций, промывочно-пропарочных комплексов, проектом «Инвестиционная концепция развития Северной промзоны» г. Уфы намечалось в северо-восточной части Северной промзоны строительство нефтяного терминала ориентировочной мощностью 9,5-10 млн.т/год.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Настоящим проектом предлагается строительство нефтяных терминалов в Агидель и Туймазы, на которых должны быть сосредоточены все операции, связанные с наливом, хранением и отправкой нефтепродуктов.  Кроме нефтяных, в крупных транспортных узлах и на пересечениях мощ­ных магистральных направлений различных видов транспорта, предлагается система накопительных, распределительных и многофункциональных терми­нальных комплексов: в г.г.Стерлитамаке, Мелеузе, Белорецке, Бирске, Нефтекамске и Октябрьском.  Раздел составлен по материалам «Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории РБ»  **5.4.1. Транспортная схема сельского поселения**  Проектом СТП (вып. институтом Башкиргражданпроект) разработана единая схема транспортного обслуживания района, где предусмотрено взаимодействие всех видов транспорта, учитывающая наиболее полное использование существующих транспортных путей и сооружений. На территории района предполагается дальнейшее развитие автомобильного и трубопроводного транспорта, предложены новые решения по использованию воздушногои железно – дорожного транспорта.  Определена очередность строительства новых участков дорог и объектов транспорта, их реконструкции основывались на размещении проектируемых и развитии существующих предприятий, объектов народного хозяйства, зон рекреации.  Важной задачей в проекте было взаимоувязать транспортно - пересадочные узлы между собой, с учетом развития транспортной инфраструктуры на территории Республики.  ООО «Институт строительных проектов» в проекте «Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Башкортостан» 2010 года в схеме развития транспортной инфраструктуры предлагает разместить накопительно -распределительный терминал, пассажирский терминал, поскольку в г.Бирске на перспективу будут функционировать все виды транспорта. Согласно этого проекта по территории Бирского района пройдет железная дорога Уфа-Бирск-Нефтекамск-Амзя.Железная дорога «Красноуфимск-Саратуя»,Уфа-Бирск-Пермь.Автомобильные дороги федерального значения Оренбург-Уфа-Пермь.В проекте «Схема перспективного развития сети автомобильных дорог РБ» ГУП УППЦ «УралРортранс» РБ 2009 года предложена связка, которая соединяет дорогу федерального значения М-7 с дорогой регионального зачения Уфа-Янаул.  **5.4.2. Воздушный транспорт. Аэродромы. Вертодромы. Аэропорты.**  На территории Бирского района нет существующих объектов воздушного транспорта.  Проектом СТП (вып. институтом Башкиргражданпроект) предлагается организация вертодрома на территории Осиновского с/с.С вертодрома будут осуществляться грузовые, пассажирские и экстренные перевозки, обслуживание, как частных, так и государственных транспортных средств.  Проектом также предлагается увеличение грузовых и пассажирских связей с ближайшим аэродромом и аэропортом распологающимся в г.Уфа.  Учитывая текущее возрождение внутреннего сообщения на территории Республики Башкортостан, в проекте предлагается на перспективу развития вертодром с возможностью размещения на прилегающей территории аэродрома местных внутренних авиалиний.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Развитие аэропортов в соседних районах, с целью создания модернизированной наземной производственной базы, в соответствии с современными требованиями и расширении рынка авиационных услуг для выполнения пассажирских рейсов местных авиалиний, сельскохозяйственных, специальных (почвенных, санитарных, ЧС) и грузовых.  **5.4.3.Железнодорожный транспорт. Железные дороги.**  Существующих железных дорог и объектов железнодорожного транспорта на терртории района нет. Проектом СТП (вып. институтом Башкиргражданпроект) предлагается усилить транспортные связи с существующей железнодорожной станцией, находящийся в г.Уфе.По схеме транспортной структуры республики Башкортостан проектируется железнодорожная ветка Уфа-Бирск-Нефтекамск-Амзя с выходом на железную дорогу федерального значения, и ветка Уфа-Бирск-Пермь.  Трасса проектируемой железной дороги пройдет по территории Бирского района от границы с Благовещенским районом мимо населенных пунктов с.Сорвиха,д.Зуево,с.Осиновка,с.Новобурново,грницы Мишкинского района.Протяженность проектируемой железной дороги в границах района 39 км.Организация железнодорожной станции с грузовыми и пассажирскими терминалами в районе населенного пункта с.Новобурново.  **5.4.4.Речной транспорт. Речные порты, причалы.**  ОАО «Башкирское речное пароходство» - речной порт «Бирск». Протяженность водных путей в границах Бирского района 92,4 км, нет пристаней, заправочных станций, судоремонтных заводов, дебаркадеров, речных вокзалов.  Паромных переправ тоже нет.  В ближайшее время, годы порт планирует увеличивать объем перевозок на 10-15% ежегодно.  Проектом СТП (вып. институтом Башкиргражданпроект) предлагается реконструкция речного порта и речного вокзала в г. Бирске, реконструкция существующих и размещение новых причалов,общее количество причалов в границах района 12 штук. Речной транпорт будет осуществлять перевозку грузов, пассажиров и выполнять туристические экскурсионные маршруты, как в границах Бирского района, так и за его пределами.  **5.4.5. Автомобильный транспорт. Автомобильные дороги.**  Автомобильный транспорт является главной составляющей транспортной системы Бирского района. Цель развития сети автомобильных дорог – приведения ее до уровня соответствия с потребностями экономики и населения Бирского района. Проектные предложения СТП (вып. институтом Башкиргражданпроект) по развитию автомобильного транспорта направлены на обеспечение высокой рентабельности, удобства и безопасности движения на дорогах. Учитывая сложившуюся сеть дорог, техническое состояние проезжих частей и искусственных сооружений на них, в проекте предусмотрено максимальное сохранение и использование существующих транспортных связей, но необходимо довести технические характеристики до нормативных параметров дорог и мостовых сооружений в соответствии с запроектированными категориями и значениями автомобильных магистралей.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  При проектировании автомобильных дорог предусмотрено строительство обходов населенных пунктов для пропуска транзитного транспорта. Учитывая техническое состояние транспортных сооружений, предлагается реконструкция этих сооружений находящихся в неудовлетворительном состоянии и строительство новых транспортных сооружений при трассировке новых участков автомобильных дорог.  К концу расчетного срока рекомендуется устройство асфальтобетонного покрытия на подъездах к каждому населенному пункту, независимо от интенсивности движения и категории дороги.  На территории Бирского района в СТП (вып. институтом Башкиргражданпроект) разработана схема автомобильных дорог, которая обеспечит устойчивое функционирование в условиях чрезвычайных ситуациях.  Учитывая сложившуюся транспортную сеть, ранее разработанную градостроительную документацию, в проекте предлагается следующая транспортная схема автомобильных дорог на территории Бирского района.  Автомобильные дороги федерального значения.Проектируемая дорога федерального значения Оренбург-Уфа-Пермь,ІІІ категории, протяженность дороги в границах района-27,3 км.  Автомобильные дороги регионального значения.  Существующие дороги Уфа-Бирск-Янаул, протяженностью в границах района 41,1 км и Бирск-Тастуба-Сатка-5,4 км, дороги ІІІ категории.  Проектом предложена на перспективу новая трасса этих дорог в обход города Бирска, в одном техническом коридоре с проектируемой железной дорогой.Протяженность дороги в границах Бирского района будет составлять 35,2 км,ІІІ категории.Реконструкция дороги Бирск-Тастуба-Сатка в соответствии с параметрами дороги ІІ категории.  Проектируемая дорога регионального значения, которая свяжет 2 дороги федерального значения М-7 и дорогу Оренбург-Уфа-Пермь и дорогу регионального значения Уфа-Янаул, дороги ІІ категории, протяженность в границах района-52,4 км,участок дороги до населенного пункта с. Осиновка-4,0 км.  Автомобильные дороги межмуниципального значения. Протяженность существующих автомобильных дорог межмуниципального значения в границах района 143,3 км, все дороги IV категории. Необходима реконструкция этих дорог и приведение их технических параметров к ІІІ категории.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Проектом предлагается осуществить реконструкцию существующей сети дорог и строительство новых, которые обеспечат связь всех населенных пунктов с центром района и между собой по дорогам с твердым покрытием, а также подъезда к вновь запроектированным объектам отдыха и рекреации, к объектам внешнего транспорта. Протяженность реконструируемых дорог-140 км.,вновь проектируемых дорог 92 км.  **5.4.6. Сооружения для обслуживания и хранения автомобильного транспорта.**  Парк легковых автомобилей индивидуального пользования при уровне автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей в сельском поселении составит на конец расчетного срока 525. единиц.  АЗС проектируется из расчета одна колонка на 1200 автомобилей. Потребуется АЗС на 1 колонку.  Станции технического обслуживания рассчитаны 1 пост на 200 автомобилей. Станций технического обслуживания требуется на 3 поста.  Автозаправочные станции и станции технического обслуживания размещаются в промышленно коммунальных зонах населенных пунктов, на въездах и выездах населенных пунктов с учетом санитарных разрывов жилой и общественной застройки, а также на автомобильных дорогах федерального, регионального, межмуниципального и муниципального значения.  Проектом также предлагается размещение придорожного комплекса в составе которого кафе, магазин, мотель (гостиница) в соответствии с нормативными требованиями. Придорожный комплекс со станцией СГО и АЗС размещен в районе населенного пункта:,с.Осиновка,  **5.4.7. Пассажирский автомобильный транспорт.**  Пассажирский терминал и все виды транспорта: автомобильный, железнодорожный, речной, воздушный, обеспечивают хорошую транспортную доступность для постоянно проживающего населения, населения прибывающего на отдых, транзитного населения. Основная доля перевозок приходится на автомобильный транспорт. Объем пассажироперевозок увеличивается в связи с ростом населения, с ростом межселенной подвижности населения, развитием рекреационного комплекса.  Значительная реконструкция транспортной инфраструктуры, обеспечивающая большую регулярность сообщения и одновременном повышении скоростей движения транспорта также будет способствовать росту объемов перевозок.  Проектом запроектирована автостанция в населенных пунктах – центрах местных систем расселения. Автовокзал в г.Бирск, павильон ожидания на остановочных пунктах автобусов. Требуется также обновить и увеличить количество подвижного состава пассажирского автотранспорта.  Получат развитие вертолетные перевозки и малогабаритные воздушные судна  Определение количества подвижного состава для внутрирайонных перевозок.  M = N \* n \* l  M – число пассажиро километров в год  N – население, человек  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  l – средняя дальность поезди  n – коэффициент подвижности  n = 450 для местных, пригородных поездок  n = 30 для групповых систем расселения  n = 6 прочие  П = 300 тыс. км в год средняя производительность подвижного состава  А – ед. подвижного состава  А = N \* n \* l / П  Население района на конец расчетного срока –1,5 тыс. чел. Население участвующее в пригородных перемещениях –0,75 тыс. чел.  Население участвующее в пригородных перемещениях внутри системы расселения 0,5 тыс.чел. Дальность пригородных поездок – 10 км. Дальность поездок по району 25 км  А приг. = 0,75 \* 450 \* 10 / 300 = 11 ед  А р = 0,5 \* 30 \* 25 / 300 = 2 ед  ∑ А = 11 ед + 2 ед = 13 ед.  Для обслуживания внутрирайонных перевозок ориентировочно потребуется около 13 единиц подвижного состава.  На перспективу необходимо изменить,расширить географию пассажирских перемещений.Центр поселения село Бахтыбаево будет связано автобусными рейсами со всеми селами и соседними поселениями, с районными центрами муниципальных районов и со столицей республики, а также с соседними областями.Необходимо создать автобусный парк с современными, комфортабельными автобусами для перевозки пассажиров для длительных поездок.Автотранспортное предприятие предлагается разместить в городе Бирске и филиал в центрах подсистем расселения, в населенных пунктах с.Верхнелачентау,с.Чишма,с.Питяково с базой по ремонту и обслуживанию автобусов.  **5.4.8. Грузовой автомобильный транспорт.**  Развитие в сфере грузоперевозок получат все виды транспорта, но наиболее – автомобильный.  Качество перевозимых грузов должно значительно возрасти за период расчетного сроки. Это обусловлено ростом объемов производства товаров народного потребления, объемов производства сельскохозяйственной продукции, объемов производства промышленной индустрии строительных материалов, объемами строительной индустрии, ростом населения, количества отдыхающих. Проектом предлагается ряд мероприятий направленных на улучшение работы грузового транспорта:  - увеличение грузоподъемности подвижного состава за счет использования автопоездов;  - реконструкция автомобильных дорог с существенным улучшением их технических параметров;  - развитие производственно – технической и ремонтной базы автопредприятий;  - увеличить парк специализированных автомобилей.  Автомобильный грузовой транспорт также будет играть роль посредника в перевозках между железнодорожным транспортом, воздушным транспортом до конечного пункта доставки .  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  . Воздушный грузовой транспорт в основном будет использоваться в санавиации, сельхозавиации, почтовых перевозках и при срочной доставке грузов, поскольку является самым скоростным из всех видов транспорта. Железнодорожный транспорт обеспечит доставку на большие расстояния и больших объемов.  В проекте СТП (вып. институтом Башкиргражданпроект) предлагается разместить грузовой терминал в г. Бирске и автотранспортное предприятие большегрузных автомобилей различных видов для перевозки жидких,сыпучих,крупногабаритных,скоропортящихся грузов.  **5.5.Развитие инженерной инфраструктуры**  **5.5.1.Газоснабжение**  **Существующее положение**  Газоснабжение Бирского района осуществляется через АГРС «Бирск», АГРС «Силантьево», АГРС «Базаново».  Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.  Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).  Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.  **Направление использования газа**  Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.  В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:  ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;  ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м3/час;  АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 2,7 м3/час.  Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –– 300 м3/год на 1 человека.  Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.  1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.  Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.  Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Проектные решения**  Проектом предусматривается 100%-ое обеспечение населения сельского поселения Осиновский сельсовет природным газом. Сжиженный газ будет использоваться в основном для приготовления пищи и горячей воды населением с небольшой газоемкостью в недоступных для прокладки газопроводов природного газа местах.  Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.  Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.  Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.  Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.  Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.  **5.5.2.Теплоснабжение**  **Существующее положение**  Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение сельского поселения Осиновский сельсовет осуществляется от котельных различной мощности.  Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок.  Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.  Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.  **Проектные решения**  Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.  Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.5.3.Электроснабжение**  **Существующее положение**  Потребителями электроэнергии в сельском поселении Осиновский сельсовет являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилая застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.  Основными источниками электроснабжения района являются подстанции:   1. ПС «Осиновка»;   Передача электроэнергии по району осуществляется по ВЛ- 500кВ, 110кВ, 35кВ, 10кВ, 6кВ.  По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.    **Проектное решение**  Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».  С учетом перспективы роста электропотребления произведен расчет электропотребления на основании планов развития сельского хозяйства, перспективной численности населения, роста жилищного фонда и обеспеченности его инженерным оборудованием.  Электрические нагрузки сельсовета приведены в таблице:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Наименование  с/c | Существующее  положение  Нагрузка, кВт.\* | 1-я оч. строительства  Нагрузка, кВт.\* | Расчетный срок  Нагрузка, кВт.\* | | 1 | Осиновский | 743 | 776 | 825 |     В связи с увеличением электропотребления поселения, проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующей подстанции и осуществить строительство новых подстанций требуемой мощности  **5.5.4.Телефонизация**  **Существующее положение**  В настоящее время телефонизация Бирского района Республики Башкортостан осуществляется в основном от АТС и контейнеров узла связи (КУС).  Внутрирайонная телефонная связь между станциями и выход на международную связь осуществляется по кабельным и воздушным соединительным линиям, уплотняемым высококачественной аппаратурой.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Проектное решение**  Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.п.  Предварительное количество существующих и проектируемых телефонных номеров на 1-ю очередь строительства и расчетный срок по сельскому поселению Бахтыбаевский СС приведены в таблице:  Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих АТС и контейнеров узла связи (КУС).  Место размещение существующих АТС, контейнеров узла связи (КУС) и линий связи показаны на чертежах генерального плана сельского поселения Осиновский сельсовет   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Наименование  с/c | Максимально возможное количество абонентов  Существующее положение  аб.\* | 1-я очередь строительства  аб.\* | Расчетный срок  аб.\* | | 1 | Осиновский | 216 | 384 | 528 |   **5.5.5.Телевидение и радиофикация**  Прием телепередач в целом по сельскому поселению будет осуществляться персональными и коллективными антеннами на крышах жилых домов и культурно-бытовых зданий.  Проектом рекомендуется для приема радиовещания использовать приемники УКВ-ЧМ, приобретаемые в торговых сетях.  **5.6.1. Водоснабжение.**  **Современное состояние водоснабжения.**  По данным проекта республиканской целевой программы «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» по водным ресурсам Бирский район относится к надежно обеспеченным по подземным источникам воды.  Современное водопотребление по району составляет 13,74 тыс.м3/сут, в том числе г.Бирск — 9,61 тыс.м3.  Утвержденные эксплуатационные ресурсы водозаборов составляют 59,18 тыс.м3/сут, прогнозные эксплуатационные — 120,5 тыс.м3/сут, следовательно все потребности района в хозяйственно-питьевой воде будут обеспечиваться за счет местных ресурсов подземных вод.  По бактериологическим и химическим показателям питьевой воды район относится к неблагополучным.  Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  В отдельных населенных пунктах водозаборы отсутствуют. Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд.  Водоохранные зоны родников, рек и озер не защищены, состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения неудовлетворительное.  Значительная часть используемых родников не каптированы.  **Проектные предложения.**  Нормы водопотребления, расходы воды на поливку и на пожаротушение приняты согласно СНиП 2.04.02-84\*, СНиП п-31-74 и ВСН-23.  **Нормы водопотребления в л/сут на человека.**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | Потребители | Расч.срок | | 1 | Населенные пункты с населением более 500 чел. | 200 | | 2 | Усадебная застройка | 150 | | 3 | Население без централизованного водоснабжения | 50 |   В нормах учтены коммунальные нужды, расходы на местную промышленность и транспорт.  Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и общее водопотребление по району приведены в нижеследующей таблице.  Расходы воды на тушение пожаров должны осуществляться по СНиП 2.04.02-84\* на следующих стадиях проектирования.  В настоящем проекте этот расход не учитывается, т.к. пополнение пожарных запасов идет за счет сокращения расхода воды на другие нужды, которые, как правило, превышают расход воды на тушение пожаров. Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах чистой воды, в баках водонапорных башен или в отдельных водоемах с обеспечением подъезда к ним автонасосов.  По данным проекта «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой:   * охрана источников водоснабжения; * использование новых источников водоснабжения; * очистка и обеззараживание питьевой воды; * ревизия водопроводных сетей; * повышение эффективности лабораторного контроля.   При водоподготовке питьевой воды особое внимание следует уделить ее обеззараживанию преимущественно путем ультрафиолетового облучения. При этом для групповых потребителей (школы, дет.сады, больницы, предприятия общественного питания) предусмотреть установку дополнительных обеззараживающих установок или установок по очистке питьевой воды непосредственно в местах водозабора. Во многих сельских населенных пунктах подземная вода источников водоснабжения содержит железо и имеет повышенную жесткость. Для этого предусмотреть обезжелезивание и умягчение воды реагентное и безреагентное на установке «Струя-М».  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  В целом по району на расчетный срок водопотребление составит 18,35 тыс.м3/сут, учитывая г.Бирск— 12,375 тыс.м3/сут, что удовлетворяет утвержденным ресурсам подземных вод (59,18 тыс.м3/сут).  Водопотребление во всем районе будет уменьшено путём оснащения водопроводно-канализационного хозяйства необходимыми приборами поиска скрытых утечек, обнаружения неучтённых расходов и хищений. Заложенные в настоящем проекте нормы водопотребления позволят не омертвлять финансовые и материальные средства, направляемые на увеличение мощности головных сооружений водопровода, а рационально использовать водные ресурсы и повышать качество воды, подаваемой потребителям.  **Источники водоснабжения.**  Обеспечение населенных пунктов водой будет осуществляться путем развития локальных систем существующих водозаборов.  В целом район считается обеспеченным местными ресурсами пресных вод для перспективного водоснабжения.  Для населенных пунктов с развитым производством приняты централизованные системы водоснабжения. Для малых населенных пунктов принято автономное водоснабжение с водозаборами в виде мелкотрубчатых и шахтных колодцев и из родников.  Централизованное обеспечение потребности в воде мелких населенных пунктов решается за счет одиночных скважин в радиусе от 0,5 до 1 км от потребителя.  **Зоны санитарной охраны.**  Для предотвращения источник водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохранных зон.  В настоящее время на водозаборах имеется только 1-ый пояс зоны санитарной охраны (ЗСО), где соблюдается режим и требования СНиН 2.04.02-84\*.  Граница 1-ого пояса устанавливается от одиночного водозабора или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстоянии 50 м.  Границы для 2-ого 3-его поясов ЗСО устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора.  **Система и схема водоснабжения.**  Во всех населенных пунктах сельского поселения предусматривается организация централизованных систем водоснабжения для хозяйственных, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.  Вода, подаваемая в водопроводную сеть, должна отвечать ГОСТу «Вода питьевая».  В каждой системе в целях бесперебойного водоснабжения намечается не менее двух водозаборных скважин, одна из которых резервная. При количестве скважин более пяти, вода подается из скважин в сборные резервуары, затем насосами 2-ого подъема подается в водопроводную сеть и регулирующую емкость.  В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды с соответствующей очисткой перед подачей в водопроводную сеть. Подача воды от водозаборных сооружений до разветвляющей сети должна осуществляться по двум водоводам.  Удельное водопотребление для сельских населенных пунктов района составит 270 л/сут на человека, в том числе на хозяйственно-питьевые нужды — 180 л/сут.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Для поливки зеленых насаждений предусматривается проектирование и строительство водопровода сезонного действия.  Строительство новых сетей, водозаборов и их реконструкция предусматривается согласно очередности нового строительства и финансируется из государственного и местного бюджета, а также с привлечением средств населения для подключения к жилым домам от уличной сети.  Таблица - Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения  **Расход воды на хозяйственно- питьевые нужды населения**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование населенного пункта | 1 очередь | | | Расчетный срок | | | | Население чел. | Норм потр л/сутки | Средн. сут расход м3 | Население чел. | Норм потр л/сутки | Средн. сут расход м3 | | с. Осиновка | 1120 | 200 | 224 | 1190 | 200 | 238 | | Усадебная застройка | 290 | 150 | 13,5 | 310 | 150 | 46,5 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.6.2. Современное состояние водоотведения.**  В по данным проекта СТП (вып. институтом Башкиргражданпроект) Бирском районе централизованная система канализации действует только в г.Бирск. Там функционируют биологические очистные сооружения мощностью 10 тыс.м3/сут. Согласно проекту республиканской целевой программы «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» в 1999 году фактическая среднесуточная нагрузка составила 6,7 тыс.м3/сут, но весь этот объем вод отнесен к категории недостаточно очищенных,кроме того существовала тенденция к сбросу неочищенных производственных сточных вод в р.Белую.  Остальная часть населения района пользуется выгребной системой канализации.  **Проектные предложения.**  Согласно СНиП 2.04.03-85 расход сточных вод в населенных пунктах принимается по нормам водопотребления, за исключением источников животноводства, принятых с коэффициентом 0,2 и расхода на полив.  Согласно программе «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» в проектом предусматривается строительство централизованных систем канализации с очистными сооружениями для крупных населенных пунктов с количеством жителей более 500 человек.  На сооружения биологической очистки сточные воды будут поступать от жилых и общественных зданий.  Остальные населенные пункты оборудуются водонепроницаемыми выгребами.  Норма среднесуточного водоотведения для неканализованной застройки принимается 25 л/сут на 1 человека, за счет сброса в канализацию сточных вод сливных станций, строительство которых предусматривается на проектируемых очистных сооружениях.  Канализационные очистные сооружения представляют собой установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления со встроенной сливной станцией.  Для сокращения объема сточных вод в проекте учтены мероприятия, снижающие величину удельного водопотребления и соответственно водоотведения. На промышленных предприятиях предусматривается внедрение новых оборотных, повторных и замкнутых технологий.  Мощности очистных сооружений изменяются в соответствии с количеством жителей в населённых пунктах и принимаются стандартным. Минимальная производительность принимается 100м³/сут, а максимальная –200м³/сут.  Очищенные и обеззараженные стоки выпускаются в ближайший водоток. При отсутствии водоприёмников потребуется доочистка стоков и выпуск их на рельеф.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.6.3. Санитарная очистка территории. Мусороудаление.**  **Кладбища. Расчеты и размещение.**  Для размещения кладбищ традиционного захоронения выполнен расчет территорий на конец расчетного срока в нижеследующей таблице. Размещение новых кладбищ, реконструкция существующих, закрытие существующих кладбищ там, где не соблюдаются санитарные разрывы до существующей застройке отображено на чертежах. Санитарные зоны от кладбищ определены в 50-100-300 м.,в зависимости от типа кладбищ, площади кладбищ.  **Расчет и размещение кладбищ.**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование местных систем расселения сельских советов, н. пунктов | Население на конец РС, т.чел. | Территория, га | | | | Примечания | | Сущ. | Сущ. сохр. вынос. | Треб. по расс. | Размещение | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | Осиновский с/с | 1,35 | 1,73 | 1,15/2,48 | 0,32 | 0,6 |  | | С.Емашево | 0,25 | 0,52+0,9 | 052/0,9 | 0,06 | - | В поле | | С.Лежебоково | 0,03 | 0,33 | 0,33/- | 0,01 | - |  | | Д.Осиновка | 1,07 | 0,58+1,0 | -/1,58 | 0,25 | 0,6 | В жилой зоне | | Д.Дубровка | - | 0,3 | 0,3/- | - |  | В поле |   **Скотомогильники.**  Для утилизации трупов павших животных предусматривается сооружение усовершенствованных скотомогильников по типу «Яма Беккера».  В сельском поселении часть скотомогильников размещено без соблюдений санитарных разрывов до жилой застройки. Проектом предлагается закрытие их и строительство усовершенствованных скотомогильников по типу «Яма Беккера». Санитарные зоны от усовершенствованных скотомогильников 500 м, от неусовершенствованных 1000 м.  Проектом также предлагается строительство усовершенствованных скотомогильников из расчета на несколько населенных пунктов один скотомогильник. В тех случаях когда населенные пункты находятся на не большом расстоянии друг от друга или практически соединяются друг с другом.Состояние скотомогильников, их размещение приводится в нижеследующей таблице  **Расчет и размещение скотомогильников**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование местных систем расселения сельских советов, н. пунктов | Население на конец РС, т.чел. | Территория, га | | | | Примечания | | Сущ. | Сущ. сохр. вынос. | Треб. по расс. | Размещение | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | Осиновский с/с |  |  |  |  |  |  | | С.Емашево |  |  |  |  |  |  | | С.Лежебоково |  |  |  |  |  |  | | Д.Осиновка | Н.у. | 0,06 | ЯБ | 0,1 |  | Сохр.реконст. |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Мусороудаление.**  Сбор и удаление бытовых отходов в населенных пунктах осуществляется спецавтохозяйствами в сроки предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.  Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а так же административно-бытовых помещений промпредприятий, вывозят транспортом строительных организаций в соответствии с заключенными договорными условиями с владельцами полигонов. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на специальные установки или полигоны для их обевреживания и захоронения.  Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местной администрации  Система сбора и удаления бытовых отходов включает:  - подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоропогрузочный транспорт;  - организацию временного хранения отходов в домовладениях;  - сбор и вывоз бытовых отходов с территории домовладений и организаций;  - обезвреживание и утилизация бытовых отходов.  Жилищный фонд населенных пунктов подразделяется на благоустроенный (газ, центральное отопление, канализация) и неблагоустроенный.  Переодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов года, климатической зоны, эпидемиологической обстановки  Как правило, устанавливают следующие сроки удаления бытовых отходов:  - с территорий домовладений – не реже одного раза в два – три дня (в зависимости от периода года).  К крупногабаритным относятся отходы по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75 м3. В соответствии с утвержденными нормами в среднем за год на 1 человека накапливается 40-80 кг отходов.  Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Средняя норма сбора пищевых отходов у населения составляет 30 кг на 1 человека в год. Морфологический, химический состав и накопления пищевых отходов изменяются по сезонам года.  Сбор пищевых отходов производится от населения, на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности и поставляется на кормоприготовительные предприятия. Одним из важнейших мероприятий в области обращения с отходами, в том числе ТБО является раздельный сбор – сбор вторичного сырья, который осуществляется:  - посредством организации стационарных и передвижных пунктов приема вторсырья от населения;  - на специальных мусоросортировочных цехах на полигонах ТБО или мусороперегрузочных станциях;  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  - непосредственно на мусороперерабатывающих предприятиях.  Раздельный сбор вторичного сырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, что существенно снижает загрузку полигонов ТБО или мусороперерабатывающих заводов, уменьшает число стихийных свалок, оздоровляет экологическую обстановку. Дальнейшая переработка собираемого таким образом сырья является экологически приемлемым, энерго- и ресурсосберегающим производством, ведет к экономии ценнейшего сырья.  Ухудшение санитарной и экологической обстановки в населенных пунктах, загрязненность улиц, перегрузка полигонов по захоронению, образование множества несанкционированных свалок вызвана обилием именно вторичных материалов, материалов которые нужно собирать и перерабатывать.  Восстановление и создание приемных пунктов для сбора вторсырья, кроме всего прочего, приводит к созданию новых рабочих мест, в том числе для инвалидов. ,необходимо обратить особое внимание при организации пунктов сбора вторсырья у населения.  Внедрение указанных мероприятий позволяет не только снизить ущерб, причиняемый окружающей среде отходами, финансово поддерживать наименее обеспеченных граждан, но и получать ценное вторичное сырье для промышленности, естественные источники которого не беспредельны.  Существующие в поселении свалки в основном не усовершенствованные и несанкционированные. Полигон твердых бытовых отходов построен в г.Бирске.  В проекте предлагается реорганизация системы мусороудаления  Мусор собирается по населенному пункту. Разделение мусора на пищевые отходы, с сортировкой и сдачей вторсырья на приемные пункты вторсырья, с выводом остальных твердых бытовых отходов на полигоны,предлагается 2-х этапный вывоз мусора с использованием мусороперегрузочных и мусоросортировочных станций на группу населенных мест, например, один на сельский совет, с дальнейшим вывозом мусора на полигон твердых бытовых отходов .Полигон может быть один на весь район или несколько с учетом природных условий, схемы транспорта.  Двухэтапная система включает в себя такие технологические процессы:  - сбор ТБО в местах накопления;  - их вывоз собирающими мусоровозами на мусороперегрузочную станцию (МПС);  - сортировка на станции мусора с выделением из ТБО вторсырья, уплотнение мусора отправляемого на полигон;  - перевозка ТБО на полигон.  Использование МПС позволяет:  - снизить расходы на транспортирование ТБО в места обезвреживания;  - улучшить технологический процесс складирования ТБО.  С точки зрения охраны окружающей среды применение МПС уменьшит количество полигонов для складирования ТБО. При строительстве МПС важная роль отводится проблеме их размещения.  Полигон ТБО устраивают там, где основанием могут служить глины и суглинки. Поскольку в теле полигона образуется фильтрат, загрязняющий водоисточники, а в атмосферу выбрасывается метан и другие токсичные газы, необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по защите водоисточника от фильтрата и по защите атмосферы от газов.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Предлагается на полигоне ТБО аэробное компостирование ТБО. Ценность компоста заключается в возможности его использования в качестве органического удобрения или биотоплива для теплиц. Укрупненные расчеты объемов твердых бытовых отходов и необходимых территорий для размещения полигонов ТБО приводятся в нижеследующей таблице  Целесообразнее строить один полигон на несколько населенных пунктов. Если взять за основу первый вариант, то размещаем 1 полигон ТБО на сельское поселение на территории равноудаленной от всех населенных пунктов сельского совета с небольшим преимуществом тяготения к наиболее крупному из населенных пунктов.  **Санитарная очистка территории, Мусороудаление**   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование местных систем расселения сельских советов, н. пунктов | Население на конец РС, т.чел. | Объемы отходов,т.т. | | Территории свалок, полигонов,га | | Размещение тер.,га  Вар.1 | размещение,вариант 2 | | твердые,кр.габар.в год | За период 25 лет | Сущ. | Треб-ся | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | Осиновский с/с | 1,35 | 0,405 | 10,125 |  | 0,303 |  |  | | С.Емашево | 0,25 | 0,075 | 1,875 |  | 0,056 | МПС,мсс | ппвс | | С.Лежебоково | 0,03 | 0,009 | 0,225 |  | 0,006 |  | ппвс | | Д.Осиновка | 1,07 | 0,321 | 8,025 | 0,06 св | 0,2407 | тбо | Ппвс,МПС,мсс |   Полигоны ТБО предлагается в СТП. Выполненным институтом Башкиргражданпроект предлагается разместить в Верхнелачентауском сельсовете в районе с. Верхнелачентау, Старобазановском сельсовете в районе села Акуди, Старопетровском сельсовете в районе села Бекмурзино. Жителям сельского поселения Осиновский сельсовет предлагается использовать мусоро- сортировочные станции, мусоросборные пункты и мусоросортировочные станции, после этого накопленные отходы отвозить на ближайший полигон ТБО  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.7. Предложения по предельным параметрам земельных участков для индивидуального и жилищного строительства**  **5.7.1Существующее решение по предельным параметрам земельных участков**  Решением Совета муниципального района Бирский район №235 от 22 03 2007 г. принято решение установить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемые гражданам в собственность из земель , находящихся в государственной или муниципальной собственности в следующих размерах  - Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный участок в черте населенного пункта и полевой участок) от0,06 Га до 3 Га, из них приусадебный участок – от 0,06 Га до 0,6 Га  -Для индивидуального жилищного строительства- от 0,04 Га до 0,15 Га  -Для граждан имеющих в фактическом пользовании земельные участки, приобретенные ранее, в существующих границах, в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией  **5.7.2. Проектное предложение по предельным параметрам земельных участков**  Проанализировав ситуацию предлагается установить следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемые гражданам в собственность из земель , находящихся в государственной или муниципальной собственности в следующих размерах  - Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный участок в черте населенного пункта и полевой участок) от0,06 Га до 3 Га, из них приусадебный участок – от 0,06 Га до 0,6 Га  -Для индивидуального жилищного строительства- от 0,04 Га до 0,15 Га  -Для граждан имеющих в фактическом пользовании земельные участки, приобретенные ранее, в существующих границах, в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией  - Минимальная ширина участка должна быть 20 м.  Каждый участок должен иметь свободный индивидуальный подъезд со стороны улицы минимальной ширины 6 м.  **5.8. Предложения по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования**  **5.8.1. Зоны с особыми условиями использования территории**:  Федеральным Законом «Об охране окружающей среды» (2002), Градо­ строительным кодексом Российской Федерации (2004), Водным кодексом Рос­ сийской Федерации (2006) и другими нормативно-правовыми актами установ­ лены специальные экологические требования к градостроительной деятельно­ сти. В соответствии с ними при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных поселений и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружаю­ щей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.  На территории сельского поселения Осиновский сельсовет выделены следую­щие зоны с особыми условиями использования территории:  - санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, объектов нефтедобычи, инженерных сооружений, территорий специального назначения и санитарные разрывы автодорог;  - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных вод­ных объектов;  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  - зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;  - особо охраняемые природные территории;  - горные отводы месторождений полезных ископаемых;  - зоны природных ограничений;  - мелиорируемые сельскохозяйственные угодья. **5.8.2.Санитарно-защитные зоны.** В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Феде­ральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населе­ния» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся ис­точниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливает­ся санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом ис­пользования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязне­ния на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими норма­тивами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По сво­ему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защит­ным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуа­тации объекта в штатном режиме.  Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитар­ной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанав­ливает СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  В сельском поселении Осиновский сельсовет санитарно-защитные зоны уста­новлены от производственных и сельскохозяйственных объектов, территорий специального назначения (кладбищ и скотомогильников), автомобильных дорог и трубопроводов.  **5.9.1. Производственные и сельскохозяйственные предприятия.**  На рассматриваемой территории имеется ряд производственных (объекты нефтедобычи, промышленные предприятия) и сельскохозяйственных предпри­ятий (мясомолочное и мясное скотоводство, зерновое направления), от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и са­нитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанав­ливаются санитарно-защитные зоны.  В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:  - предприятия первого класса - 1000 м;  - предприятия второго класса - 500 м;  - предприятия третьего класса - 300 м;  - предприятия четвертого класса - 100 м;  - предприятия пятого класса - 50 м.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Регламенты использования санитарно-защитных зон**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование | | 1 | 2 | 3 | | Санитарно-защитная зона | Не допускается размещение:  жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зовы, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индиви­дуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;  - спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреж­дений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего поль­зования;  - объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных со­оружений для подготовки и хранения питьевой воды.  Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персона­ла, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управ­ления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно- исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные со­оружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения обще­ственного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины дою технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная клас­сификация пред­приятий, соору­жений и иных объектов» |   Отдельно выделяем санитарно-защитные зоны объектов нефтедобычи. По данным ОАО «Башнефть» санитарно-защитные зоны для объектов нефтедобычи устанавли­ваются от 50 до 300 м, согласно письма ОАО «Башнефть»  **5.10.1. Вертодромы, аэродромы.**  В соответствии со СНиП 32-03-96. Аэродромы посадочные площадки вер­толетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории в на­правлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей ПП (поса­дочной площадки) и границей селитебной территории не менее 0,3 км, а взлет­но-посадочные площадки самолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной застройки во всех направлениях  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.10.2. Автодороги регионального и местного значения.**  По территории сельского поселения Осиновский сельсовет проходят дороги II, III, IV, V категорий регионального и местного значений, от которых устанавливаются санитарные разрывы и придорожные полосы.  В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* расстояние от бровки земляного по­лотна дорог II и III категорий до застройки следует принимать 200 м, IV, катего­рии 50 м. Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  **Регламенты использования санитарных разрывов и придорожных полос от автомобильных дорог и железнодорожных путей.**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | На­звание зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы,  регулирующие разрешенное  использование | | 1 | 2 | 3 | | Санитарный разрыв | Не допускается размещение:  жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивиду­альных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с норми­руемыми показателями качества среды обитания;  спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреж­дений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользо­вания;  объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов про­довольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных соору­жений для подготовки и хранения питьевой воды.  Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного пер­сонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, науч­но-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные со­оружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения обще­ственного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | | Придорожные полосы автомобильных дорог | Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осу­ществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рек­ламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при нали­чии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дорога таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. | Федеральный  закон от 08.11.2007 N257  «Об автомо­бильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Фе­дерации и о вне­сении измене­ний в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. на 17.07. 2009 года) |   **5.11.1. Скотомогильники.**  По данным служб Бирского муниципального района, на территории поселения располагаются 2 скотомогильника. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники - объекты I класса и их санитарно-зашитные зоны составляют 500-1000 м.  Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов(1995 г.), а также Сан­ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Скотомогильники, расположенные на территории на­селенных пунктов и вблизи от них, должны быть локализованы (посредством устройства саркофага).  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Регламенты использования санитарно-защитных зон**  **скотомогильников**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регу­лирующие раз­решенное исполь­зование | | Скотомогильники | В 1000-метровой санитарно - защитной зоне скотомогильника (биотермиче­ской ямы) **запрещается** размещение жилых, общественных зданий, жи­вотноводческих ферм (комплексов), | **Ветеринарно-санитарные пра­вила сбора, ути­лизации и унич­тожения биоло­гических отходов** | | запрещается **размещать** ближе 200 м от скотомогильников скотопрогоны и пастбища; | | Автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны приближаться к скотомогильникам ближе 50-300 м. | | \*Для принятия решения по сокращению величины СЗЗ от границ скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обра­титься в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору для уточнения границ сибиреязвенных скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначени­ем их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего за­хоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией скотомогильника. Указанные материалы с результатами не ме­нее чем годовых исследований загрязнения почвы и грунтовых вод хими­ческими веществами и спорообразующими возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, проведенными аккредитованной лабораторией, необходимо представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для рассмотрения и принятия решения. |  |   **5.12.1. Магистральные трубопроводы.**  По территории сельского поселения Осиновский сельсовет проходит несколько веток магистральных трубопроводов минимальные санитарные разрывы от которых, в зависимости от диаметра трубопровода и вида транспортируемого топлива, могут изменяться от 100 м до 300 м.  Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцируются в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Мини­мальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии с при­ложениями №1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубо­провода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. №9), по которым, в зависимости от вида транспортируемого вещества, охранная зона ус­танавливается от 25 м (для нефти, природного газа, нефтепродуктов, нефтяного и искусственного углеводородных газов) до 100 м (для сжиженных углеводо­родных газов, нестабильного бензина и конденсата). Земельные участки, вхо­дящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обяза­тельным соблюдением указанных Правил.  **Регламенты использования санитарных разрывов и охранных зон**  **магистральных трубопроводов**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, ре­гулирующие разрешенное использование | | Санитарный разрыв | Не допускается размещение:  - городов и других населенных пунктов;  - коллективных садов с дачными домиками;  - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;  - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;  - молокозаводов;  - карьеров разработки полезных ископаемых;  - гаражей и открытых стоянок для автомобилей;  - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);  - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;  - очистных сооружений и насосных станций водопроводных;  - складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций и пр. | СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы | | Охранные юны трубопроводного транспорта | В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:  - возводить любые постройки и сооружения,  - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удоб­рения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;  - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,  - устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,  - размещать сады и огороды;  - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;  - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, шганировку грунта, др.;  - производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геоде­зические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). | Правила охра­ны магист­ральных трубо­проводов |   Устанавливаемые параметры санитарно-защитных зон от объектов промышленности, сельского хозяйства, инженерно-транспортной инфраструктуры.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.13.** **Охранные зоны.**  **5.13. 1. Водоохранные зоны.**  В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоох­ранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный ре­жим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвраще­ния загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности  Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибреж-но-защитные полосы за пределами территорий городов и других поселений ус­танавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежно-защитной полосы этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.  Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:  до 10 км - в размере 50 м;  от 10 до 50 км - в размере 100 м;  от 50 км и более - в размере 200 м.  Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоох­ранная зона совпадает с прибрежно-защитной полосой. Радиус водоохраной зо­ны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.  Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2 устанавливается в размере 50 м.  Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Перечень рек на территории сельского поселения Осиновский сельсовет**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №п/п | Наименование реки | Куда впадает | Протяженность, км | Ширина водоохраной зоны,м | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 1 | Бисмень | Бирь | 7,0 | 50 | | 2 | Бирь | Белая | 128 | 200 | | 3 | Сиковка | Бирь | 3,6 | 50 | | 4 | Сосновка | Бирь | 4,3 | 50 | | 5 | Терешкина | Бирь | 9,3 | 50 | | 6 | Чибушинка | Бирь | 9,3 | 50 | | 7 | Крутая | Бирь | 8,7 | 50 | | 8 | Сака | Бирь | 9,3 | 50 | | 9 | Граховка | Бирь | 7,7 | 50 | | 10 | Осиновка | Бирь | 7,4 | 50 | | 11 | Линга | Бирь | 9,4 | 50 | | 12 | Кутькин | Бирь | 12 | 100 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Регламенты использования водоохранных зон и прибрежных**  **защитных полос.**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешен­ное использование | | Водоохранная зона | В границах водоохранных зон запрещаются:  - использование сточных вод для удобрения почв;  - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захороне­ния отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителя­ми и болезнями растений;  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специ­альных транспортных средств), за исключением их дви­жения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.  В границах водоохранных зон допускаются проектирова­ние, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечиваю­щими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. | Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилиза­ции и уничтожения био­логических отходов | | Прибрежная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с установ­ленными для водоохранной зоны ограничениями запреща­ются:  - распашка земель;  - размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |   **5.13.2. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.**  Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охра­ны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и во­допроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).  Зона санитарной охраны организуется в составе трех поясов:  *Первый* пояс (строгого режима) включает территорию расположения водо­заборов, водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.  *Второй и третий пояса* (пояса ограничений) включают территорию, пред­назначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабже­ния.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определя­ется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качество воды.  Для подземных водозаборов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, требования устанавливают СанПиН 2.1.4.1110-02.  **Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого**  **водоснабжения.**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Название зо­ны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы,  регулирующие разрешенное  использование | | 1 | 3CO источни­ков питьевого водоснабжения | В пределах I пояса запрещается:  посадка высокоствольных деревьев, все виды строи­тельства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водо­проводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопрово­дов различного назначение хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, при­менение ядохимикатов и удобрений.  Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему быто­вой или производственной канализации или на мест­ные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.  **В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается:** бурение новых скважин и новое строительство, свя­занное с нарушением почвенного покрова (произво­дится при обязательном согласовании с ТУ Роспотребнадзора;  закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработ­ки недр земли;  размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минераль­ных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.  размещение кладбищ, скотомогильников, нолей ассе­низации, полей фильтрации, навозохранилищ, силос­ных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.объектов, обусловливающих опас­ность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов;  рубка леса главного пользования  **В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объ­ектов допускается только при использовании за­щищенных подземных вод,** при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государст­венного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического  контроля. | СанПиН 2.1.4.1110-а «Зоны санитарной охраны источни­ков водоснабжения и водо­проводов питьевого назначе­ния», 2002 г. |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.14.1. Леса.**  На территории сельского поселения Осиновский сельсовет выделены леса двух групп - защитные и эксплуатационные.  **Защитные леса** подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. На территории Бирского му­ниципального района распространены следующие категории защитных лесов:  1. леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:  - зеленые зоны;  - лесопарковые зоны;  2. ценные леса:  - леса, расположенные в лесостепной зоне;  - леса, имеющие научное или историческое значение.  К **эксплуатационным** относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной дре­весины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.  Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных и эксплуатационных лесов представлены в таблице.  **Регламенты использования земель лесного фонда.**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные до­кументы, регули­рующие разре­шенное использо­вание | | **Защитные леса и особо защитные участки лесов** | | | | | 1 | В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществле­ние деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функ­циями. | | Лесной кодекс РФ  от 4.12.2006  №200-ФЗ | | 1.1 | Леса, вы­полняю­щие  функции защиты природ­ных и иных объ­ектов | В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исклю­чением случаев установления правового режима зон с особыми условия­ми использования территорий, на которых расположены соответствую­щие леса, а также случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, во­доохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полез­ные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целе­вого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функ­ций.  Выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и по­врежденных лесных насаждений.  В лесопарковых зонах запрещается:  - использование токсичных химических препаратов для охраны и за­щиты лесов, в том числе в научных целях; | Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ; |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № пп | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные до­кументы, регули­рующие разре­шенное использо­вание | |  |  | - ведение охотничьего хозяйства;  - ведение сельского хозяйства;  - разработка месторождений полезных ископаемых;  - размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений.  В зеленых зонах **запрещается:**  - использование токсичных химических препаратов для охраны и за­щиты лесов, в том числе в научных целях;  - ведение охотничьего хозяйства;  - ведение сельского хозяйства за исключением сенокошения и пчело­водства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пче­ловодства;  - разработка месторождений полезных ископаемых;  - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропереда­чи, подземных трубопроводов. |  | | **1.2.** | Ценные леса | В ценных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается прове­дение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защит­ных лесов и выполняемых ими полезных функций. | Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ; | | **Эксплуатационные леса** | | | | | **2** | Эксплуа­тацион­ные леса | В эксплуатационных лесах допускается:  1. заготовка древесины;  2. заготовка живицы;  3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;  4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных расте­ний;  5. ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;  6. ведение сельского хозяйства;  7. осуществление научно-исследовательской деятельности, образова­тельной деятельности;  8. осуществление рекреационной деятельности;  9. создание лесных плантаций и их эксплуатация;  10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;  11. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;  12. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусствен­ных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;  13. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропереда­чи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объек­тов;  14. переработка древесины и иных лесных ресурсов;  15. осуществление религиозной деятельности;  16. использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответст­вии с целевым назначением земель, на которых эти леса распола­гаются. | Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.15.1. Месторождения полезных ископаемых.**  Согласно ст.7 №27-ФЗ «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых,  образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода – геометризованного блока недр.  При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.  Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или за­прещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружаю­щей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, приго­родных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть час­тично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 ФЗ «О недрах»).  В соответствии со ст. 22 указанного ФЗ пользователь недр имеет право ог­раничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ве­дение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами; а также за приве­дение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользо­вании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.  Согласно ст.25 ФЗ «О недрах» застройка площадей залегания полезных ис­копаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения по­лезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности за­стройки.  Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых пре­кращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.15.2. Ограничения градостроительной деятельности по природным условиям.**  Опасными инженерно-геологическими процессами и явлениями, получившими развитие на территории сельского поселения Осиновский сельсовет, являют­ся:  - процессы подтопления;  - процессы карстообразования;  - эрозионные и оползневые процессы;  Регламент использования таких территорий регулируется СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологиче­ских процессов. Основные положения проектирования», СНиП 2.06.15-85 «Ин­женерная защита территории от затопления и подтопления», СНиП 2.01.09-91  «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и посадочных грун­тах» (табл.63).  **Регламенты использования территории, подверженных опасным геологи­ческим процессам**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № пп | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные до­кументы, регули­рующие разре­шенное использо­вание | |  | Зоны подтоп­ления | При проектировании и строительстве зданий в зонах затопления и подтопления долж­на предусматриваться инженерная защита территории застройки от этих опасных геологических явлений.  **Запрещается:-**  нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории;  -выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб;  -подрезка склонов, разработка карьеров местных ма­териалов в водоохранной зоне водотоков;  -деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории;  -загрязнение почвы, водоемов, защищаемых сельско­хозяйственных земель и территорий, используемых под рекреацию, возбудителями инфекционных забо­леваний, отходами промышленного производства, нефтепродуктами и ядохимикатами | СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопле­ния и подтопления» | |  | Территории, подверженные карстовым процессам | при проектировании и строительстве зданий в зонах потенциального карстообразования должна преду­сматриваться инженерная защита территории застрой­ки от карстообразования.  требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, харак­тера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной каверзности, закарстованности известняков необходимы регулярные гидро­геохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседа­ниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений. | СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геоло­гических процессов. Основные положения проектирования» | |  | Зоны эрозион­ных процес­сов | При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам должна преду­сматриваться инженерная защита территории застрой­ки от этих опасных геологических явлений. Необходим постоянный надзор природоохранных служб за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии. |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.15.3. Мелиорируемые сельскохозяйственные угодья.**  На территории сельского поселения Осиновский сельсовет находятся орошае­мые и осушаемые, т.е. мелиорируемые (мелиорированные) сельскохозяйствен­ные угодья. В соответствии со статьей 30 ФЗ «О мелиорации земель», строи­тельство на мелиорируемых (мелиорированных) землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухуд­шать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых (мелиорированных) землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоратив­ных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защит­ных лесных насаждений.  Любая деятельность на мелиорируемых (мелиорированных) землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке го­сударственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере аг­ропромышленного комплекса, включая мелиорацию.  Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными феде­ральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказа­нию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфе­ре агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответст­вующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.  В соответствии со статьей 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участ­ков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных уго­дий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйст­венного назначения в другую категорию допускается в исключительных случа­ях, связанных:  -с консервацией земель;  -с созданием особо охраняемых природных территорий;  -с установлением или изменением черты поселений;  -с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стои­мость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вари­антов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 статьи 7 ФЗ «О переводе земель или земельных уча­стков из одной категории в другую»;  -с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фон­да или земель запаса;  -со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутст­вии иных вариантов размещения соответствующих объектов;  -с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта ре­культивации земель;  -с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначе­ния, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вари­антов размещения этих объектов.  Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и осо­бо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, допускается:  -с установлением или изменением черты поселений;  -со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных со­оружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;  -с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутст­вии иных вариантов размещения соответствующих объектов;  -с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта ре­культивации земель.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.15.4. Параметры санитарных зон от существующих и проектируемых объектов промышленности, сельского хозяйства, транспорта, инженерных коммуникаций.**   |  |  | | --- | --- | | **Наименование предприятий,объектов** | **Размер санитарных зон** | | 1 | 2 | | СП Осиновский с/с |  | | Газопроводы высокого давления  Фермы КРС  Молочно-товарные фермы  Конефермы  АЗС,АГЗС,СТО  Скотомогильники неусовершенствованные  Скотомогилькики Яма-Беккера  Машинотракторные мастерские  Склады ГСМ  Ток  Свалки несанкционированные  Свалки,полигоны ТБО  Кладбища  Объекты нефтедобычи  Скважины  Коммуникации  Пункт приема вторсырья | 100-300  300  300  100  50-100  1000  500  100  100  100  500  300  50-100  50  300  75  100 |   **5.16. Границы зон охраны памятников истории и культуры, особо- охраняемых территорий**  **5.16.1. Памятники истории и архитектуры.**   На территории сельского поселения Осиновский сельсовет на сегодняшний день выявлен 1 вновь выявленный объект культурного наследия  Вновь выявленные памятники истории   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Вновь выявленные памятники истории | | | | **1** | Бирский  р-он С. Емашево1895-  1904 гг. | **Казанско-Богородская церковь, кирпичная** |   **5.16.2. зоны охраны памятников истории и архитектуры.**  . На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.  Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется соответствующим проектом.  3. Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.  7. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают в себя:  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  а) сведения об объекте культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со [статьей 20](consultantplus://offline/ref=F497F5CEBC191C91DADF6C0D28331C8B0440CC3277C2916919D046F2BDAC59592E3C4AB9F9ED57B3tC35D) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";  б) отчет о проведенных историко-культурных исследованиях;  в) сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны;  г) сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия;  д) сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;  е) сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности; ж) иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.  10. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:  а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;  б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;  в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;  г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;  д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;  е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F497F5CEBC191C91DADF6C0D28331C8B0443CA377EC1916919D046F2BDAC59592E3C4AB9F9ED56B1tC33D) Правительства РФ от 05.10.2010 N 794)  ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,    (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F497F5CEBC191C91DADF6C0D28331C8B0443CA377EC1916919D046F2BDAC59592E3C4AB9F9ED56B1tC32D) Правительства РФ от 05.10.2010 N 794)  з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;  **5.17.1. Археология.**   На территории сельского поселения Осиновский сельсовет на сегодняшний день выявлены 2 вновь выявленных памятника археологии  Вновь выявленные памятники археологии сельского поселения   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Вновь выявленные памятники археологии | | | | 1 | Емашевское I селище | В 2 км З-ее д. Емашево, на левом берегу р. Бирь | | 2 | Емашевское II селище | на левом берегу р. Бирь, в 1 км на СВ от д Лежебоково, на распахиваемом поле |   **5.18. Особо охраняемые природные территории.**  Существующих особо охраняемых природных территорий в Бирском районе – 9 объектов. На территории сельского поселения Осиновский сельсовет находятся следующие особо охраняемые территории.  (Прим).Для удобства нумерация ООПТ принята общая по району.  **4.Старые культуры лиственницы**  Категория: дендрологический памятник природы регионального значения  Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 г.№465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР».  Не определена  Землепользователь:Гослесфонд(Бирский лесхоз).  Местоположение:в 2 км к северо-востоку от с.Угузево Калинниковское лесничество Бирского лесхоза, кВ.115 (выд.33).  Характеристика природного комплекса и значение памятника природы. Старейшие культуры лиственницы Сукачева в Башкортостане, посаженные в 1912 г.Бонитет 1б, посадки высокополнотные , деревья достигли к настоящему времени высоты около 30 м при диаметре 32-36 см.Во втором ярусе и в подлеске встречаются липа, ильм ,клен, лещина и др.Редкий травяной ярус преимущественно состоит из неморальных видов.  Высокобонитетные посадки доказывают возможность выращивания высокопродуктивных лиственничников вдали от естественного ареала вида и в не свойственных для нее условиях. Памятник имеет научное, практическое и историческое значение.  Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48.В связи с особенностями природного комплекса памятника дополнительно запрещены выпас, всякое строительство, подсочка, любые рубки, кроме выборочных санитарных.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Правовой режим лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях**   1. К лесам, расположенным на особо охраняемых природных территориях, относятся леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы, государственных природных заказников и иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территориях. \*103.1) 2. В лесах, расположенных на территориях государственных природных заповедников, запрещается проведение рубок лесных насаждений на лесных участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы. На иных участках, если это не противоречит правовому режиму особой охраны территорий государственных природных заповедников, допускается проведение выборочных рубок лесных насаждений в целях обеспечения функционирования государственных природных заповедников и жизнедеятельности проживающих в их пределах граждан. 3. В лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий. 4. Особенности проведения выборочных рубок лесных насаждений и в установленных федеральными законами случаях сплошных рубок лесных насаждений определяются положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях. 5. В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, за исключением территорий биосферных полигонов, запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях. 6. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. \*103.6)   В настоящей статье раскрываются основные положения правового регулирования использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях. Особо охраняемыми природными территориями в соответствии с преамбулой Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" являются участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Цель создания и функционирования таких территорий состоит в сохранении уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучении естественных процессов в биосфере и контроле за изменением ее состояния. Поэтому все виды деятельности могут быть ограничены или запрещены в зависимости от установленного режима охраны особо охраняемой природной территории. Данное правило действует в отношении лесопользования и ведения лесного хозяйства на этих территориях.  Основные категории и виды особо охраняемых природных территорий содержатся в ст. 2 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях". К ним отнесены: государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты. Из этого перечня не подпадают под действие норм лесного законодательства дендрологические парки и ботанические сады. Леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в соответствии со ст. 102 ПК РФ, отнесены к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.  Лесным кодексом РФ установлено общее правило в отношении лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, в силу которого использование сплошных или выборочных рубок может допускаться только в случаях, если данный вид рубок предусмотрен правовым режимом зон соответствующих особо охраняемых природных территорий.  На территории государственного природного заповедника устанавливается самый жесткий режим особой охраны, которым запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории. При этом допускается зонирование территории заповедника с дифференцированным режимом хозяйственной деятельности. Так, могут выделяться участки, на которых исключается всякое вмешательство человека, или участки с частичным хозяйственным использованием. Установление границ зонирования территории заповедника закрепляется в положении о конфетном государственном природном заповеднике.  Основной перечень видов деятельности, осуществление которых запрещено на территории заповедника, определен постановлением Правительства РСФСР от 18 декабря 1991 г. N 48 "Об утверждении Положения о государственных природных заповедниках в Российской Федерации" (с изм. и доп. от 23 апреля 1996 г). В лесах государственных природных заповедников запрещаются:   1. рубки главного пользования, заготовка живицы, древесных соков, лекарственных растений и технического сырья, а также иные виды лесопользования, за исключением заготовки дров и деловой древесины, необходимых для обеспечения потребностей заповедника и постоянно проживающих на его территории граждан;   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,   1. сенокошение, выпас скота, размещение ульев и пасек, сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод, грибов, орехов, семян, цветов и иные виды пользования растительным миром, за исключением сбора грибов, орехов, ягод работниками заповедника, а так же гражданами,постоянно проживающими на территории заповедника, для личного потребления ( без права продажи). 2. промысловая, спортивная и любительская охота, иные виды пользования животным миром, за исключением случаев, предусмотренных Положением.   Таким образом, нормами Лесного кодекса РФ режим особой охраны заповедников поддерживается и детализируется путем запрещения любых рубок лесных насаждений на участках, полностью изъятых из хозяйственной деятельности, и допускается проведение выборочных рубок, необходимых для обеспечения потребностей заповедника и постоянно проживающих на его территории граждан.  Осуществление лесопользования на территории национального парка допускается только в соответствии с зонированием его территории. Виды зон и их границы определяются в Положении о национальном парке. В соответствии со ст. 15 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" на территориях национальных парков запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе: заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд), заготовка живицы, промысловая охота, заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд), деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.  Природные парки на основании ст. 2 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" отнесены к особо охраняемым территориям регионального значения. Поэтому правовой режим природных парков устанавливается дополнительно законодательством субъектов Федерации. Во многих субъектах приняты соответствующие законы. Основными задачами природных парков являются:   1. сохранение природной среды, природных ландшафтов; 2. создание условий для отдыха (в том числе массового) и сохранение   рекреационных ресурсов;  - разработка и внедрение эффективных методов охраны природы и поддержание экологического баланса в условиях рекреационного использования территорий природных парков.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  На территории природного парка осуществляется зонирование с выделением природоохранных, рекреационных, агрохозяйственных зон, зон охраны историко-культурных комплексов и объектов и иных зон.  Порядок лесопользования определяется функциональным назначением зоны природного парка. Проведение сплошных рубок в лесах, расположенных на территории природных парков, допускается только в тех случаях, если данный вид рубки предусмотрен правовым режимом соответствующей зоны.  В отличие от заповедников, которые являются природоохранными, научно-исследовательскими и эколого - просветительскими учреждениями, государственными природными заказниками признаются территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса. В соответствии с приказом Минприроды России от 25 января 1993 г. N 14 "Об утверждении Общего положения о государственных природных заказниках общереспубликанского (федерального) значения в Российской Федерации" на территории государственных природных заказников и их отдельных участках могут быть полностью или частично, постоянно или временно (в том числе в определенное время года) запрещены или ограничены хозяйственная, рекреационная и иная деятельность, противоречащая целям организации заказника или причиняющая вред окружающей природной среде, в том числе рубки главного пользования и другие виды рубок, заготовка живицы, сенокошение, выпас скота, заготовка и сбор грибов, ягод, орехов, плодов, семян, лекарственных и иных растений, другие виды пользования растительным миром. В лесах, расположенных на территории государственных природных заказников, запрещено использовать сплошные рубки, если они не предусмотрены в Положении о заказнике.  Помимо правовой регламентации проведения рубок, комментируемая статья запрещает использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, расположенных на особо охраняемых территориях, в том числе в научных целях. Данный вид деятельности допускается на территории биосферных полигонов, которые могут быть присоединены к территории государственных природных биосферных заповедников в целях проведения научных исследований, экологического мониторинга, а также апробирования и внедрения методов рационального природопользования.  **5.19.1 Предложения по отведению территорий**  **5.19.2.Проектные предложения по отведению земель под развитие промышленно-коммунальных объектов и объектов сельского хозяйства.**  При размещении новых объектов промышленности и сельского хозяйства в первую очередь были проанализированы возможности существующих объектов и занимаемых ими территорий.  Прилагались реконструкция существующих объектов, уплотнение застройки, т.е. более интенсивного использования существующих промышленно-коммунальных зон и территорий сельскохозяйственных объектов. Но все территории отводились с учетом санитарных разделов до жилой и общественной застройки и использовались неудобные для ведения сельского хозяйства территории.  Новые территории отводились также под объекты, которые выносились из жилой зоны, водоохраной зоны, которые не соответствовали санитарным требованиям.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Для размещения теплиц отводились территории в существующих промышленных зонах или на прилегающих к ним территориях. Для размещения территории для выращивания овощей (открытого закрытого грунта),фруктово-ягодных садов отводились территории рядом с водоемами, чтобы обеспечивать полив территорий. Площадь занимаемых земель сельскохозяйственного назначения приводится в нижеследующих таблицах и в целом по району.  **Земли под развитие промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Наименование поселений** | **Всего земель** | **Наименование земель** | | | | | **пашни** | **паи** | **Луга,пастбища** | **Лес** | | Осиновский с/с | 16,8 |  |  | 16,8 |  |   **Земли под развитие территорий санитарной очистки кладбищ,полигонов ТБО,скотомогильников(проектное решение).**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Наименование поселений** | **Всего земель** | **Наименование земель** | | | | | **пашни** | **паи** | **Луга,пастбища** | **Лес** | | Осиновский с/с | 0,1 |  |  | 0,1 |  |   **Земли под развитие овощеводства,овощи открытого,закрытого грунта(проектное решение)**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Наименование поселений** | **Всего земель** | **Наименование земель** | | | | | **пашни** | **паи** | **Луга,пастбища** | **Лес** | | Осиновский с/с | - | - | - | - | **-** |   **Земли под развитие садоводства (фруктово-ягодные)**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Наименование поселений** | **Всего земель** | **Наименование земель** | | | | | **пашни** | **паи** | **Луга,пастбища** | **Лес** | | Осиновский с/с | 86,0 | 86,0 | - | - | **-** |   **Земли под развитие растениеводства (лекарственные травы)**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Наименование поселений** | **Всего земель** | **Наименование земель** | | | | | **пашни** | **паи** | **Луга,пастбища** | **Лес** | | Осиновский с/с | - | - | - | - | **-** |   **5.19.3. Земли под развитие населенных пунктов**  Всего по поселению в границы населенных пунктов включено 128 ,2.га земель. Часть земель была исключена из земель населенного пункта. Часть свободных земель в существующих границах была использована для развития населенного пункта.  Часть земель была выведена из границ населенных пунктов, всего 71,4 га, земель промышленно-коммунальных территорий, водного фонда, внешних дорог.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.19.4. Земли инженерно – транспортных объектов и коммуникаций.**  В проекте внесены предложения по реконструкции транспортной сети сельского поселения Осиновский сельсовет Предложены трассы новых дорог, объездов населенных пунктов, приведение технических параметров существующих дорог в соответствии с их новой проектной классификацией и категориями. Проектом также предложена организация полос отвода вдоль автомобильных и железных дорог.  В соответствии с размещением проектируемых объектов внешнего транспорта отведены территории также под развитие железнодорожного транспорта. Площадь территорий необходимых для организации полосы железной дороги с полосой отвода и железнодорожной станции составляет 162 га, в том числе пашни 100 га, луга, пастбища 34,6 га, лесонасаждения 28 га.  В проекте также предлагается размещение объектов воздушного транспорта, на 1 очередь организация вертодрома с перспективным развитием проектируемой площадки в аэродром со взлетно-посадочной полосой для приема транспортных средств внутренних авиаперевозок. Площадь участка составит 230,0 га, в том числе пашни 230,0 га.  По территории района проходят трубопроводы транспортирующие газ.  В сельском поселении Осиновский сельсовет развита сеть инженерных коммуникаций. Проектом сохраняется сеть, а также предлагается прокладка новых сетей, в обход населенных пунктов, там где не соблюдаются санитарные разрывы.  Новые коммуникации прокладываются с использованием существующих коридоров. В проекте также предлагается организовать охранные хоны (полосы) вдоль технических коммуникаций, которые их имеют.  **Земли под развитие железнодорожного транспорта**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Наименование поселений** | **Всего земель** | **Наименование земель** | | | | | **пашни** | **паи** | **Луга,пастбища** | **Лес** | | Осиновский с/с | 8,9  162,6 | 5,5  100,0 |  | 1,9  34,6 | 1,9  28,0 |   **Земли под развитие воздушного транспорта**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Наименование поселений** | **Всего земель** | **Наименование земель** | | | | | **пашни** | **паи** | **Луга,пастбища** | **Лес** | | Осиновский с/с | 230,0 | 230,0 |  |  |  |   **Земли под развитие водного транспорта**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Наименование поселений** | **Всего земель** | **Наименование земель** | | | | | **пашни** | **паи** | **Луга,пастбища** | **Лес** | | гОсиновский с/с |  |  |  |  |  |   **5.19.5. Земли под развитие рекреаций**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Наименование поселений** | **Всего земель** | **Наименование земель** | | | | | **пашни** | **паи** | **Луга,пастбища** | **Лес** | | Осиновский с/с | 57,8 | 50,3 |  | 7,5 |  |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Для всех водных объектов определены параметры водоохранных зон, определена их граница и территории водоохранных зон водоохранного озеленения. Для автомобильных дорог и объектов промышленно - коммунальных и сельскохозяйственных определены параметры и границы санитарно – защитных зон. На прилегающих к населенным пунктам территориях вдоль автомобильных дорог запроектировано санитарно – защитное озеленение, вокруг промышленно – коммунальных и сельскохозяйственных объектов граничащих с жилой застройкой проектом также предлагается организовать санитарно- защитное озеленение  **5.20.1. Мероприятия по изменению границ земель сельского поселения Осиновский сельсовет**  Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172-ФЗ « О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Российской Федерации.  С позиций земельного законодательства реализация предлагаемых мероприятий в рамках разработки генерального плана сельского поселения Осиновский сельсовет приведет к изменению границ земель различных категорий, в частности земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения ( земель транспорта, земель промышленности, земель иного специального значения), земель сельскохозяйственных угодий в их составе, земель лесного фонда.  Реализация части мероприятий, связанных со строительством, модернизацией объектов капитального строительства, а также с развитием территорий различного функционального назначения, основано на организации землепользования и управления земельными отношениями. Это связано с оценкой целесообразности использования тех или иных земельных ресурсов для реализации поставленных целей, проведение процедур перевода земель из одной категории в другую и др  Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения  Согласно главе 2 Федерального Закона « 172-ФЗ, перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях. К таким случаям относится мероприятия, связанные с :  -консервацией земель;  -созданием особо охраняемых природных территорий;  -установлением или изменением границ населенных пунктов;  -размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, со строительством дорог, линий связи, с добычей полезных ископаемых и др.  В рамках разработки генерального плана сельского поселения Осиновский сельсовет предлагаются мероприятия, реализация которых приведет к изменению границ земель различных категорий, в том числе границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Предлагаемые мероприятия направлены на обеспечение устойчивого социально-экономического развития, экономического роста, повышения конкурентоспособности и качества жизни населения поселения, что потребует развития, в частности информационных и транспортных коммуникаций.  В настоящее время важной задачей в области развития дорог регионального значения реализация национальных проектов в сфере транспорта и агропромышленного комплекса. Это позволит обеспечить транспортными связями сельские населенные пункты, а также объекты агропромышленного комплекса  В результате реализации генерального плана изменения коснутся земель сельскохозяйственного и другого назначения.  . .Мероприятия, связанные с переводом земель сельскохозяйственного назначения в другие категории, отображены на схеме.  **Изменение площади земель лесного фонда.**  Для обеспечения устойчивого социально-экономического развития, экономического роста, повышение конкурентоспособности и качества жизни населения республики , района и поселения в частности, в условиях инновационного пути развития, требуется развитие информационных и транспортных коммуникаций.  На сегодняшний день в Республике Башкортостан создана и устойчиво функционирует современная транспортная система. Однако динамично развивающаяся экономика региона ставит перед транспортной системой дополнительные требования по повышению качества обслуживания, пропускной способности транспортной инфраструктуры, ускорению товарооборота и вместе с тем снижения издержек и устранения непропорциональности развития транспортной системы между отдельными районами и населенными пунктами республики.  В разделе « Транспортная инфраструктура сельского поселения Осиновский сельсовет предлагается ряд мероприятий по улучшению и развитию транспортной системы.  Данные мероприятия связаны как с реконструкцией существующей дорожной сети, так и с новым строительством. При заданных направлениях развития дорожной сети могут быть задействованы сельскохозяйственные земли сельского поселения  Согласно СНиП 2.05.02-85 автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на следующие категории, имеющие определенную ширину земляного полотна:  II категория - автомобильные дороги регионального значения. Ширина земляного полотна – 15 м, ширина полосы отвода – 62 м.  III категория – автомобильные дороги межмуниципального значения. Ширина их полотна – 12 м, ширина полосы отвода – 56 м.  IV категория – автомобильные дороги муниципального ( не отнесенные к II и III категориям). Ширина их полотна – 10 м, ширина полосы отвода – 48 м.  V категория - автомобильные дороги муниципального и местного значения ( кроме отнесенных к III и IV категориям). Ширина их полотна 8 м, ширина полосы отвода – 42 м.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  С целью уменьшения потерь от вырубки лесов при прокладке дорог и инженерных коммуникаций предлагалось использовать лесные земли, не покрытые растительностью ( вырубки, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Также в соответствии со СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» можно предлагается прокладка трасс автомобильных дорог с использованием, по возможности, просек и противопожарных разрывов, границ предприятий и лесничеств с учетом категорий защитности лесов и данных экологических обследований. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дорог и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лестного хозяйства. При пересечении автомобильной дорогой путей миграции животных необходимо разрабатывать специальные мероприятия по обеспечению безопасного и беспрепятственного их передвижения.  Трубопроводный транспорт - специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу ( перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых продуктов. В соответствии со СНиП 2.05.06-85\* магистральные трубопроводы ( газопроводы, нефтепроводы, и нефтепродуктопроводы) следует прокладывать подземно ( подземная прокладка).  Прокладка трубопроводов по поверхности земли в насыпи ( наземная прокладка) или на опорах ( надземная прокладка) допускается только в исключительных случаяхпри соответствующем обосновании. При этом должны предусматриваться специальные мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию трубопроводов.  Согласно СН 452-73 устанавливаются нормы отвода земель для магистральных подземных трубопроводов ( газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) и размеры земельных участков для размещения запорной арматуры указанных трубопроводов.  Предоставление для магистральных трубопроводов земель лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малоценными насаждениями. При подземной прокладке трубопроводов необходимо предусматривать рекультивацию плодородного слоя почвы.  Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов осуществляется в соответствии со ст. 21 Лесного кодекса РФ. Лесные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены линии электропередачи, линии связи, дороги, трубопроводы и другие линейные объекты, предоставляются на правах, предусмотренных статьей 9 Лесного кодекса РФ, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном введении или оперативном управлении указанные линейные объекты. Площадь земель, существующих магистральных сетей (газопроводов, линий электропередач) в границах охранных зон составляет 1,4 т. га.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Проведение, реализация части мероприятий, связанных со строительством, модернизацией объектов капитального строительства, а так же с развитием территорий различного функционального назначения, основано на организации землепользования и управления земельными отношениями, что потребует оценки целесообразности использования тех или иных земельных ресурсов для реализации поставленных целей, проведения процедур перевода земель из одной категории в другую и др.  Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 172-ФЗ « О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.  С позиций земельного законодательства реализация предлагаемых мероприятий в рамках проекта приведет к изменению границ земель различных категорий, в частности земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения (земель транспорта, земель промышленности, земель иного специального назначения), земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе, земель лесного фонда.  **Изменение площадей земель различных категорий.**  Изменения на землях населенных пунктов произойдут по предлагаемому расширению границ населенных пунктов и пожеланиями поселения (за исключением земельных участков, предлагаемых для включения в населенные пункты, которые имеют запрет на строительство согласно режиму охраны особо охраняемых природных территорий).  На период до 2035 года предполагаются изменения на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения.  Увеличение земель иного специального назначения произойдет за счет необходимости размещения полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильников в целях обеспечения населения района санитарной очисткой территории. Размещение полигонов бытовых отходов и скотомогильников возможно за счет земель сельскохозяйственного назначения низкого качества в земли иного специального назначения. Планируется строительство полигонов ТБО и скотомогильников  Реализация мероприятий в сфере развития транспортно-коммуникационной инфраструктуры повлечет изменение границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда  Мероприятия, связанные с переводом земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда в другие категории земель, отображены на схемах.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.21. Меры по сохранению объектов историко- культурного и природного наследия**  **5.21.1 Меры по сохранению объектов историко- культурного наследия**  . Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.  1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в [пункте 3](http://www.infosait.ru/norma_doc/46/46433/index.htm" \l "#" \o "Статья 36. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ) настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.  2. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со [статьей 3](http://www.infosait.ru/norma_doc/46/46433/index.htm#i72062#i72062) настоящего Федерального закона, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.  . В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.  **5.21.2. Ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия**  В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.  **5.21.3. Контроль за состоянием объектов культурного наследия**  Соответствующие органы охраны объектов культурного наследия обязаны осуществлять контроль за состоянием объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия и проводить один раз в пять лет обследование состояния и фотофиксацию объектов культурного наследия, включенных в реестр, в целях разработки ежегодных и долгосрочных программ сохранения данных объектов культурного наследия.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **.5.21.4.Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия**  1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи, и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.  **5.21.5.Обязанности физических и юридических лиц по соблюдению режима использования территории объекта культурного наследия**  Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный в соответствии с настоящим Федеральным законом, земельным законодательством Российской Федерации и законом соответствующего субъекта Российской Федерации.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.22. Меры по улучшению экологической обстановки**  **5.22..1. Мероприятия по охране окружающей среды.**  Разработка предложений по охране окружающей среды на рассматриваемой территории: атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод, растительного покрова и животного мира, культурного наследия, по улучшению санитарно-гигиенического и санитарно эпидемиологических условий должен способствовать сохранению и стабилизации экологического равновесия и эффективному развитию и функционированию всех отраслей хозяйства.  В рамках генерального плана сельского поселения Осиновский сельсовет решение задачи охраны окружающей среды тесно взаимосвязано со всеми основными направлениями хозяйственного использования территории, размещения производственных сил, расселением, организацией массового отдыха.  Окружающая среда- совокупность природных, слабо, сильно измененных антропогенной деятельностью, искусственно созданных материальных элементов, в окружении которых и взаимодействуя с которыми происходит жизнедеятельность человека.  **5.22.2. Охрана воздушного бассейна.**  На территории Муниципального района Бирский район источниками загрязнения воздушного бассейна являются промышленные предприятия, находящиеся в городе Бирске.  Для охраны воздушного бассейна редлагаются следующие мероприятия:  -организация санитарно-защитных зон и защитного озеленения от промышленно-коммунальных предприятий, объектов сельского хозяйства;  -организация санитарно-защитных зон и защитного озеленения от железных и автомобильных дорог  -проектное предложение по реконструкции дорожных покрытий, приведение к нормативным параметрам существующие дороги;  -запроектировано отопление индивидуальных жилых домов от АОГВ и мало этажных многоквартирных жилых домов от мини котельных, работающих на газе;  -организация санитарно-защитного озеленения вдоль дорог.  **15.22.3. Охрана водного бассейна**  **Поверхностные источники**  Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод:  - предусмотрена очистка всех видов стоков. В населенных пунктах запроектированы усовершенствованные очистные сооружения бытовой канализации:  -запроектированы централизованные системы водоснабжения и канализации;  -в проекте определены водоохранные зоны и зоны береговой полосы, из водоохранных и прибрежных зон предложены к выносу все объекты, загрязняющие поверхностные водные источники. Обязательное соблюдение режимов хозяйственной деятельности в водоохранных зонах и в зоне береговой полосы, озеленение водоохранных и береговых зон;  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  -рациональное использование водных ресурсов, сокращение непроизводственных расходов воды;  -использование сточных и дождевых вод после очистки для полива и орошения;  -обвалование объектов промышленности: коммунальных и сельскохозяйственных, находящихся в водоохранных зонах при невозможности их переноса, организация навозохранилищ.  В пределах водоохранных зон запрещается:  - проведение авиационно-химических работ;  - применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;  - использование навозных стоков для удобрения почв;  - размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горючесмазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, жи­вотноводческих ферм и комплексов, мест складирования и захоронения про­мышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогиль­ников, накопителей сточных вод, складирование навоза и мусора;  - заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;  - размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоох­ранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий бо­лее 3°;  - размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;  - проведение рубок главного пользования;  - проведение без согласования с бассейновыми и другими территориями органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов РФ строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископае­мых, землеройных и других работ.   * На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключаю­щие загрязнение, засорение и истощение водных объектов. * На территориях водоохранных зон разрешается проведение рубок про­межуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечи­вающих охрану водных объектов.   В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещается:  - распашка земель;  - применение удобрений;  - складирование отвалов размываемых грунтов;  - выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования тради­ционных мест водопоя), устройство купочных ванн;  - установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;  - движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,   * Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставля­ются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничь­его хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при на­личии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима. * Прибрежные защитные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены; * Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон, прибрежных защитных полос и водоохранных знаков возлагается на водопользователей.   Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обяза­ны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.   * Установление водоохранных зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, замелепользователей или запрета на соверщение сделок с земельными участками, за исключением случа­ев, предусмотрнных законом.   Лица, виновные в нарушении режима использования территорий водоох­ранных зон и прибрежных защитных полос, несут ответственность в соответст­вии с действующим законодательством.  **Поверхностные источники водоснабжения.**  **Границы зон санитарной охраны.**  I пояс зоны:   * Территория 1-го пояса должна быть спланирована, огорожена и озелене­на. * Для территории 1-го пояса зоны должна предусматриваться сторожевая сигнализация.   На территории 1-го пояса зоны запрещается:  - все виды строительства, за исключением реконструкции и расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды), должны быть размещены за предела­ми 1-го пояса зоны;  - размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водозаборе;  - прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением тру­бопроводов, обслуживающих трубопроводные сооружения;  - выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и вы­пас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений.   * Здания должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближай­шую систему бытовой или производственной канализации или на местные очи­стные сооружения, расположенные за пределами 1 пояса зоны с учетом сани­тарного режима во втором поясе. При отсутствии канализации должны устанав­ливаться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах исключающих загрязнения территории 1 пояса при вывозе нечистот; * Должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы 1-го пояса * Допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  На территории II пояса зоны надлежит:   * осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промыш­ленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасно­сти загрязнения источников водоснабжения сточными водами; * благоустроить промышленные, сельскохозяйственные и другие предпри­ятия, населенные пункты и отдельные здания предусматривать организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, орга­низацию отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.; * принимать степень очистки бытовых, производственных и дождевых сточных вод, сбрасываемых в водостоки и водоемы, отвечающую требованиям «Водного кодекса РФ», «Правил охра­ны поверхностных вод от загрязнения сточными водами»; * производить только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса. * Во II поясе зоны источника водоснабжения запрещается:   - загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленны­ми отходами и др.;  - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, на­копителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химиче­ские загрязнения источников водоснабжения;  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;  - применение удобрений и ядохимикатов.  • В пределах II пояса зоны допускается:  - птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устрой­ство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специ­ального режима, согласованного с органами санитарно-эпидемиологической службы;  - следует устанавливать места переправ, мостов, пристаней;  - надлежит при наличии судоходства оборудовать суда специальными уст­ройствами для сбора бытовых, подсланевых вод и твердых отбросов, на приста­нях предусматривать сливные станции и приемники для сбора твердых отбро­сов, а дебаркадеры и брандвахты оборудовать приемниками для сбора нечистот.   * запрещается добыча песка и гравия из водотока и водоема, а также дно­углубительные работы; * запрещается в прибрежной полосе шириной не менее 300 м расположе­ние пастбищ.   На территории III пояса зоны источника водоснабжения должны преду­сматриваться санитарные мероприятия:  - осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промыш­ленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений техно­логии промпредприятий, связанных с повышением степени опасности загрязне­ния источников водоснабжения сточными водами;  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  - благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие пред­приятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривать организо­ванное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгре­бов, организацию отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.;  - принимать степень очистки бытовых, производственных и дождевых сточ­ных вод, сбрасываемых в водотоки и водоемы, отвечаемых требованиям «Водного кодекса», «Правил охраны по­верхностных вод от загрязнения сточными водами»;  - производить только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.   * В лесах, расположенных на территории третьего пояса зоны, разреша­ется проведение рубок леса главного промежуточного пользования и закрепле­ние за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню на опреде­ленной площади (лесосырьевых баз), а также лесосечного фонда долгосрочного пользования. * При использовании каналов водохранилищ в качестве источников водо­снабжения должна предусматриваться периодическая очистка их от отложений на дне и удаление водной растительности.   Использование химических методов борьбы с зарастанием каналов и во­дохранилищ допускается при условии применения препаратов, разрешенных ор­ганами санитарно-эпидемиологической службы.  Охрана подземных вод.    Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.  В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:  -перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;  -оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;  -строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;  - исключение использования пресных подземных вод для технических целей;  - введение, там где это возможно, оборотного водоснабжения;  Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные:  -состоянием водозаборных сооружений;  -с промышленностью;  -с добычей полезных ископаемых.    В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:  -организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержания в них соответствующего санитарного режима:  -своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводственных и «сухих» скважин;  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  - строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с про-ектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;  -осуществление постоянного контроля за химическим составом подзем­ных вод и их динамическими уровнями.  Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязне­ния заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера. К ним относятся:  - создание систем оборотного водоснабжения;  - использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;  - создание отстойников с обязательным устройством противофильтрационных экранов как из естественных, так и из искусственных материалов.  В целях снижения опасности загрязнения подземных вод необходимо сле­дить за состоянием поверхностных вод, выполнить все рекомендации и предло­жения проекта относительно поверхностных вод;  - создание противофильтрационных экранов на полигонах ТБО.  Подземные источники водоснабжения.   * На территории I пояса зоны источника водоснабжения должны преду­сматриваться санитарные мероприятия:   - территория первого пояса зоны должна быть спланирована, огорожена и озеленена;  - для территории первого пояса зоны должна предусматриваться стороже­вая сигнализация.   * На территории I пояса зоны запрещается:   - все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);  - размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;  - прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением тру­бопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;  - выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений.   * здания должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближай­шую систему бытовой или производственной канализации или на местные очи­стные сооружения, расположенные за пределами I пояса зоны, с учетом сани­тарного режима во II поясе.   При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I поя­са при вывозе нечистот;   * должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы I пояса; * допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  На территории II пояса зоны источников водоснабжения должны преду­сматриваться санитарные мероприятия:  - осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промыш­ленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений техно­логии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;  - благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие пред­приятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривать организо­ванное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгре­бов, организацию отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.;  - производить только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.   * Во II поясе зоны источника водоснабжения запрещается:   - загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;  - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, на­копителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химиче­ские загрязнения источников водоснабжения;  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;  - применение удобрений, ядохимикатов;  - выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, соз­дающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта;  - регулирование бурения новых скважин;  - запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водонос­ные пласты.  На территории III пояса зоны источника водоснабжения следует преду­сматривать санитарные мероприятия:  - осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промыш­ленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений техно­логии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами.   * В III поясе зоны источника водоснабжения запрещается: - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, на­копителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химиче­ские загрязнения источников водоснабжения. * В санитарные мероприятия, проводимые в III поясе зоны, следует включать:  -выявление, тампонаж и восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта;   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  - регулирование бурения новых скважин;  - запрещение закачки отработавших вод в подземные пласты, подземного складирования твердых отходов и разработки НДР земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водонос­ные пласты.  Санитарные мероприятия во всех поясах зоны подрусловых водозаборов и участков поверхностного источника питающего инфильтрационный водозабор или используемого для искусственного пополнения запасов подземных вод, должны приниматься такими же, как для поверхностных источников водоснабжения.  Площадки водопроводных сооружений.  На территории I пояса зоны площадки водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия:  -территория должна быть спланирована, огорожена и озеленена.   * На территории I пояса зоны запрещается:   - все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подводные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);  - размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;  - прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением тру­бопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;  - выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и вы­пас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений;   * здания должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближай­шую систему бытовой или производственной канализации или на местные очи­стные сооружения, расположенные за пределами I пояса зоны, с учетом сани­тарного режима во II поясе.   При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I поя­са при вывозе нечистот;   * должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы I поя­са; * допускается только рубка ухода за лесом и санитарные рубки леса.   В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных соору­жений должны предусматриваться санитарные мероприятия:   * осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промыш­ленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений техно­логии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами; * благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие пред­приятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривать организо­ванное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгре­бов, организацию отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.   производить только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса   * .В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных соору­жений запрещается:   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  - загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промотходами и др.;  - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, на­копителей, шламохраниищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих предприятий и других объектов, которые могут вы­звать микробные загрязнения источников водоснабжения;  - применение удобрений, ядохимикатов.  Выводы.  В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.).  На участках вывозов, где полоса граничит с указанными загрязнителями следует применять пластмассовые и стальные трубы.  Запрещается прокладка выводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, землевладельческих полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а так же по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.  **5.22.4. Охрана почв. Земель.**  Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое научно-обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегоза­держание, боронование и т.д. полей).  В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустар­ников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.  Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:  - в зонах проявления водной эрозии - регулировании стока талых и ливне­вых вод, создание водоустойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;  - в зонах ветровой эрозии - уменьшение скорости ветра в приземном слое, сокращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой по­верхности почв.  Эти мероприятия обеспечиваются комплексностью защитных мер, т.е. од­новременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприя­тий.  Проводится работа по совершенствованию структуры посевных площадей и почвозащитной технологии, облесению крутосклонов и залужению сильно эрозированных почв, проведение почвозащитных севооборотов, приме­нение специальных приемов обработки почвы, внесение оптимальных доз удоб­рений.  Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельскохозяйственных культур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии - пер­пендикулярно направлению господствующих ветров.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  В зонах водной эрозии в результате смывов с полей плодородного слоя почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дожде­вые воды.  На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.  Составной частью противоэрозионных мероприятий являются гидротехни­ческие. К гидротехническим мероприятиям относятся - создание водоудерживающих валов водосборных сопрягающих сооружений, донных запруд и перепа­дов противоэрозионных прудов. Берего укрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодьям.  Охрана земель.  Охрана земель и рациональное их использование в условиях сельскохозяйственного производства является важнейшей составной частью комплекс­ной программы охраны природы.  Законодательные:  - соблюдение положения о государственном контроле за использованием земель;  - выполнение требований природоохранных постановлений;  - ответственность за нарушение природоохранного и земельного законо­дательства;  Организационно-хозяйственные:  - соблюдение технологий, исключающих экологические нарушения (загряз­нение среды, развитие эрозии и т.д.)  Контроль:  - за содержанием токсичных веществ в почвах и сельхозпродукции;  - за ограничением хозяйственной деятельности в пределах прибрежных полос водоемов;  - за проведением организационно-хозяйственных, агротехнических, лесо­мелиоративных и гидротехнических мероприятий по защите почв от эрозии.  Для развития населенных пунктов, промышленно-коммунальных зон в проекте использовались земли в первую очередь непригодные для сельскохо­зяйственных целей, деградированные пашни, земли, требующие проведения рекультивационных мероприятий.  **5.22.5 Охрана геологической среды.**  Основными объектами использования и охраны геологической среды являются:  - недра (все виды минерально-сырьевых ресурсов);  - подземные воды;  - горные породы как основание, материал и среда инженерных сооружений;  - рельеф земной поверхности;  - охраняемые торфяные месторождения.  Недра  1. Разработка полезных ископаемых проводить в соответствии с основными законодательствами России о недрах и другими законодательными доку­ментами.  2. Осуществлять контроль за правильностью разработки месторождений полезных ископаемых.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  3. Обеспечение горнодобывающими предприятиями учета объемов накопле­ния отходов и контроль за их хранением.  4. Рациональное и комплексное использование минерально-сырьевых ре­сурсов: применение безотходных технологий переработки сырья.  Подземные воды  1. Строгое соблюдение законодательных и юридических документов по ох­ране подземных вод.  2. Максимально возможное рациональное использование ресурсов подземных вод.  3. Создание мониторинга подземных вод.  4. Размещение объектов промышленных, коммунальных и сельскохозяйст­венных с учетом защищенности подземных вод.  Горные породы как основание, материал и среда инженерных сооружений.  1. Учет устойчивости геологической среды к технологическому содействию при выборе площадок под строительство.  Рельеф земной поверхности.  1. Проведение рекультивации нарушенных земель за счет предприятий, нарушивших земли.  2. Осуществлять сохранение в естественном состоянии месторождения торфа.  **5.22.6 Охрана лесов.**  Леса испытывают значительные антропогенные нагрузки в результате техногенного загрязнения.  Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса. Леса, расположенные на землях иных категорий, могут быть отнесены к защитным лесам.  Освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования, а также разви­тия лесной промышленности, с соблюдением их целевого назначения и выпол­няемых ими полезных функций.  К защитным лесамотносятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиениче­ских, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным ис­пользованием лесов при условии, если это использование совместимо с целе­вым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функ­циями. С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяют­ся следующие категории указанных лесов:   1. леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях; 2. леса, расположенные в водоохранных зонах; 3. леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:   - леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъ­ектов Российской Федерации;  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  - - зеленые зоны;  - лесопарковые зоны;  - городские леса;  - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитар­ной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курор­тов;  4) ценные леса:  - государственные защитные лесные полосы;  - противоэрозионные леса;  - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;  - леса, имеющие научное или историческое значение;  - орехово-промысловые зоны;  - лесные плодовые насаждения;  - ленточные боры;  - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;  - нерестоохранные полосы лесов;  К особо защитным участкам лесов относятся:  1) берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;  2) опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;  3) постоянные лесосеменные участки;  4) заповедные лесные участки;  5) участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;  6) места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;  7) другие особо защитные участки лесов.  К *эксплуатационным* лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.  К *резервным* лесам относятся леса, в которых в течение двадцати лет не планируется осуществлять заготовку древесины. В резервных лесах осуще­ствляются авиационные работы по охране и защите лесов. Допускается исполь­зование резервных лесов без проведения рубок лесных насаждений. Проведе­ние рубок лесных насаждений в резервных лесах допускается после их отнесе­ния к эксплуатационным лесам или защитным лесам, за исключением случаев проведения рубок лесных насаждений в резервных лесах при выполнение работ по геологическому изучению недр и заготовке гражданами древесины для собственных нужд.  Основными мероприятиями по лесовосстановлению является сохранение на вырубках хвойного подроста в количестве, достаточном для формирования нового древостоя. На участках, где возобновление не предвидится, целесооб­разна посадка саженцев хозяйственно-ценных и быстрорастущих пород. Площа­ди, возобновившиеся малоценными породами, назначаются под реконструкцию.  К числу охранных мероприятий относятся: охрана лесов от пожаров; защи­та от различных видов вредителей; охрана от самовольных вырубок; сенокоше­ния, пастьбы скота, строгое соблюдение для каждой категории лесов ведения хозяйства  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  . Большой ущерб народному хозяйству наносят лесные пожары: повре­ждается или полностью уничтожается растущий лес вместе с подростом подле­ском и травяным покровом; ослабленные пожарами насаждения становятся оча­гами распространения вредных насекомых и болезней в результате пожаров снижаются защитные, водоохранные и другие полезные свойства леса, уничто­жается полезная и охотничья фауна,;, нарушается плановое ведение лесного хо­зяйства и использование лесных ресурсов. ,;, нарушается плановое ведение лесного хо­зяйства и использование лесных ресурсов.  Лесохозяйственные мероприятия.  Концепция развития лесного хозяйства основана на принципе неистощительного использования лесных ресурсов, их воспроизводства, повышения про­дуктивности и качества выращиваемых насаждений.  В связи с возрастающим использованием лесовв рекреационных целях предусматривается введение специализированного лесного хозяйства на терри­тории района.  Одним из важнейших мероприятий по повышению продуктивности и каче­ства выращиваемых насаждений являются рубки ухода за лесом.  Для поддержания насаждений в хорошем состоянии необходимо прово­дить санитарные рубки.  Для обеспечения посадочным материалом с учетом проведения рубок по реконструкции насаждений, залесения водооранных зон, создания защитных по­лос вдоль дорог республиканского и межрайонного значения необходимо увели­чить площадь лесных питомников  Необходимые объемы лесохозяйственных работ определяются после про­ведения очередного лесоустройства.  **5.22.7. Охрана фауны.**  Несмотря на ведущуюся в поселении работу по охране, воспроизводству и рациональному использованию фауны, состояние и численность ее представи­телей во многом определяется сокращением площадей и ухудшением качества угодий в связи с развитием сельскохозяйственного производства, рубкой лесов, созданием леечных монокультур и т.п. Запасы основных промысловых видов на­ходятся в напряженном состоянии.  Территория поселения перспективна для организации длительного отдыха и познавательного туризма, что вызывает необходимость в дополнительной раз­работке комплекса мероприятий, представленного:  - законодательным регулированием (организация постоянного контроля за соблюдением запрета охоты на все виды представителей фауны, занесенные в «Красные книги», на территории зеленых зон населенных пунктов;  - отстрел (отлов) разрешенных к добыче представителей фауны произво­дится в соответствии с правилами охоты и правилами любительского и спортив­ного рыболовства;  - проведение ряда хозяйственных мероприятий (устройство подкормочных площадок, заготовка кормов, закладка солонцов и т.д.; проведение рыбоводно-мелиоративных работ);  - система контроля за состоянием и использованием фауны;  - административные мероприятия (постоянный контроль за выполнением работ рыбодобывающими организациями по охране и воспроизводству рыбных запасов);  -  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  специальные меры по снижению негативных последствий антропогенной деятельности в охотоугодьях;  - проведение исследовательских работ.  **5.22.8.Охрана ландшафтов.**  Ландшафт представляет собой терри­ториальный элемент (единица), имеющий свои особенности, отличающие его от смежных природных факторов и результатов предшествующей хозяйственной деятельности человека.  Хозяйственное освоение земель ведет к изменению естественных ланд­шафтов и формированию их антропогенных модификаций  В проекте Ленинградского государственного института проектирования го­родов ЛЕНГИПРОГОР «Территориальная комплексная схема охраны природы» принята классификация антропогенной нарушенности ландшафтов по 4 градациям:  - естественные природные территориальные комплексы - коренные леса, степи и т.д.;  - слабоизмененные - пастбища, сенокосы, леса с мелкими вырубками;  - среднеизмененные - пашни, огороды, сады, промышленные вырубки;  - сильноизмененные - карьеры, территории городов, полностью эродиро­ванные земли, деградированные пастбища и т.д.  Данная классификация отражает типы использования земель и позволяет определить степень нарушенности ландшафтов в зависимости от вида хозяйственной деятельности. Все компоненты ландшафта взаимосвязаны и изменение хотя бы одного из них ведет к более или менее значительному изменению других.  Влияние антропогенного фактора на формирование и динамику современ­ных природных комплексов проявляется неоднозначно и варьируется в больших пределах: от незначительного изменения (близкие к естественным ландшафтным) до полного преобразования (необратимо измененные ландшафты) При этом степень изменения ландшафта прямо зависит от того, какой (или какие) из его компонентов подверглись антропогенному воздействию а также от типа антропогенного воздействия (строительство, распашка, вырубка и пр.).  Все антропогенные ландшафты в зависимости от целенаправленности их создания, рациональности использования подразделяются на нарушенные (окультурные) и культурные. К культурным ландшафтам относятся сельскохозяйственные угодья, дающие урожай не ниже среднего для зоны; парки, селитебные территории и т.п.  На территории поселения выделены следующие типы ландшафтов (в зависи­мости от характера преобразования и функционального назначения): сельскохо­зяйственный, промышленный, селитебный, лесной, водный. В группу сельскохо­зяйственных ландшафтов включаются пахотные, лугопастбищные садовые комплексы. Сельскохозяйственные ландшафты подразделяются на слабо изме­ненные - сенокосы и пастбища без выраженных процессов деградации, средне измененные - пахотные угодья, огороды, сады. При этом к окультурным относятся сильно эродированные пашни, деградированные пастбища. Пахотные угодья занимают около 44% общей площади района. Негативными проявлениями хозяйственной дея­тельности человека в пахотных агроландшафтах является развитие эрозионных процессов.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Имеются в поселении и лугопастбищные ландшафты. Пастбищные и сенокосные угодья относятся к природно-антропогенным образованиям и характеризуются сла­бой степенью нарушенности ландшафта. В них изменены фауна, видовой состав растительности. В результате нарушения норм выпаса скота происходит деградация лугов и пастбищ; обедняется видовой состав травостоя, падает кормовая продук­тивность, более подвержены деградации лесные луга.  К антропогенным модификациям естественных ландшафтов относятся лесо­хозяйственные комплексы - производные или вторичные леса на месте вырубок и гарей, искусственные лесопосадки.  Вырубки лесов, особенно сплошные, значительно влияют на ландшафт - из­меняется характер растительного покрова, фауны, меняется гидравлический режим, поэтому свеже невосстановленные вырубки относятся к среднеизмененным моди­фикациям ландшафта. Сильное разрушение естественной структуры ландшафта происходит при вырубках на склонах, в результате которой развиваются процессы эрозии, идет разрушение почвенного покрова. Такие комплексы являются сильно-разрушенными.  К необратимо нарушенным территориям относятся промышленные ландшафты - карьеры, территории промпредприятий, лишенные раститель­ности и почвенного покрова, с измененным рельефом и гидрологическим режи­мом.    Сельские селитебные ландшафты.  Здесь преобладают среднеизмененные типы ландшафта - огороды, ягодники, посадки и т.п.  Антропогенное воздействие на природные комплексы обусловлено выруб­кой лесов для нужд промышленности, в результате коренныелеса за­мещаются вторичными насаждениями.  Предусматриваются мероприятия по охране природы и памятников культуры, по воспроизводству природных ресурсов, а также по улучшению ландшафта.  В пределах ландшафта стремились к поиску своих архитектурно-планировочных решений, учитывающих перспективное использование террито­рии:  - создание территорий с полностью сохраняемым природным комплексом;  - использование территорий для вновь размещаемых объектов рекреации на ранее существовавших и заброшенных объектах отдыха; рядом с сущест­вующими населенными пунктами выдерживание необходимых санитарных раз­рывов;  - создание системы парков, лесопарков в зонах рекреации;  - устройство лесопарковых поясов и полос зеленых насаждений вокруг на­селенных мест;  - размещение инженерных сооружений, промышленных площадок и резервных территорий населенных мест проводилось с учетом особенности при­родных условий;  - территории под развитие промышленных предприятий, инженерно-транспортной инфраструктуры, населенных пунктов отводились на деградиро­ванных участках (деградированные пашни, ранее использовавшиеся территории, реконструкция территорий существующих предприятий);существующие коридоры инженерных,транспортных сооружений.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  - запретить размещение промышленных предприятий с санитарно-вредными стоками по берегам рек и прудов.  Вынос существующих предприятий из водоохранных зон:  - провести ряд мероприятий по техническому переоснащению предприятий оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду, усилить контроль природоохранных органов за данными предприятиями;  - создание охранно-защитных полос зеленых насаждений в местах небла­гоприятного воздействия ветров, возможного смыва и размыва почвогрунтов или заиление водоемов, обмеление водосток; озеленение участков для защиты по­лей и хозяйственного их освоения, залужение деградированных пашен;  - рекультивация нарушенных территорий.  **5.23.1. Защита от вредных воздействий инженерных коммуникаций и сооружений.**  Охрана от электро-магнитного излучения. Источниками и электромагнитных излучений в районе являются сущест­вующие высоковольтные воздушные линии электропередач 220, 110, 45 кВт, электроподстанции, ретрансляторы, теле, радио.  Предельно допустимые уровни напряженности для территорий жилой за­стройки составляют 1 кв/м2.  Степень опасности воздействия электрического поля для человека уве­личивается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны от проекций крайних фазных проводов в направле­нии перпендикулярном ВЛ, от ограждений электроподстанций, установок, ретрансляторов.  Транспортная инфраструктура.  В общей проблеме экологической безопасности сокращение уровня транспортного загрязнения занимает важнейшее место.  В приземном воздушном слое зоны влияния автомобильных дорог под воздействием дорожного движения и внутренних атмосферных факторов не­прерывно протекают гидродинамические, тепловые, электромагнитные, хими­ческие, фотохимические процессы.  От характера этих процессов зависит пространственное распростране­ние отработанных газов автомобилей, в которых содержится более 200 ток­сичных веществ, в том числе оксид углерода, диоксиды азота и серы, соеди­нения свинца и другие тяжелые металлы.  Количество вредных выбросов зависит от интенсивности движения и ре­жима движения автомобилей – скоростей движения потока, частоты переклю­чения передач, простоев на железнодорожных проездах и в транспортных пробках.  Режим движения автомобилей зависит от дорожных условий - радиусов горизонтальных и вертикальных кривых, типов и состояния дорожных покры­тий, величины продольных уклонов, уровне загрузки дорог движением, ровно­сти и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.  Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Исследованиями установлено, что наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60-70 км/час.  Существующее состояние сети автомобильных дорог не обеспечивает такие скорости. Это приводит к перерасходу горючего и повышенному загряз­нению природной среды.  .  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Выполнение в проекте программы работ по совершенствованию дорож­ной сети позволит изменить существующую ситуацию в лучшую сторону  На дорогах II категории предусмотрены санитарно-защитные полосы ши­риной 10-40 м, необходимо выполнить посадку зеленых насаждений, что снизит уровень загрязнения на 30-40%.  В отличие от водной и воздушной среды, где протекают процессы самоочищения, почва обладает этими свойствами в незначительной степени. Загрязнение почв вредными веществами и тяжелыми металлами, распределение и перенос их на расстояние зависит от интенсивности, состава, потока режимов дви­жения, а также от сорбционной способности почвы и движения грунтовых вод. глубина проникновения тяжелых металлов в почву обычно не превышает 20 см, при сильном загрязнении они проникают на глубину до 160 см. Опасность этого загрязнения - возможность поступления токсичных веществ, соединений в виде водорастворимых форм в грунтовые воды.  Совершенствование дорожной сети - санитарно-защитное озеленение, отказ от применения этилового бензина уменьшит загрязнение почв придорож­ной полосы.  В процессе эксплуатации автодорог следует учитывать и дорожную пыль, образующуюся при движении автотранспорта. На интенсивность пылеобразования влияют физико-механические свойства, материалы покрытий, их состояние, скорость, масса, габариты автотранспорта. Самая высокая запыленность у грун­товых дорог. Ликвидация грунтовых покрытий, озеленение санитарно-защитных зон будет способствовать снижению загрязнений.  Воздействие шума на население, постоянно проживающее в придорожной полосе, проявляется в виде объективного раздражения, патологических измене­ний органов слуха, центральной нервной системы и сердечнососудистой систе­мы.  Для улучшения экологической обстановки проектом предложены обходы населенных пунктов на участка дорог II, III категорий, шумозащитные полосы из зеленых насаждений, отделяющие проезжую часть от жилых массивов.  При оценке состояния растительности учитывается неблагоприятное воз­действие загрязнения воздуха выхлопными газами, пылеобразование, заболачи­вание прилегающих к автодороге земель, вырубки леса, геохимическое загряз­нение почв вследствии утечки горюче-смазочных материалов, продуктами сгора­ния шин, покрытий дорог, а также твердыми выбросами.  При прокладке дорог необходимо учитывать места обитания, размножения и путей миграции птиц, животных.  Дороги прокладывались по неудобным, малоценным сельскохозяйствен­ным угодьям, не затрагивая лесов, с использованием трасс существующих дорог  Для снижения отрицательного воздействия автотранспорта на водотоки при строительстве и реконструкции мостов принимать вылет моста значительно превышающим ширину реки (водотока), что исключает отрицательное влияние на гидрорежим водотока.  Отвод воды с проезжей части рекомендуется осуществлять с помощью лотков с предварительной очисткой воды перед сбросом в водоток.  Реализация рекомендаций по защите окружающей среды от различных видов загрязнений при строительстве, реконструкции, эксплуатации дорог и мос­тов позволит снизить степень загрязнения природной среды.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Трубопроводный транспорт.**  Охрана окружающей природной среды от вредного воздействия трубопро­водного транспорта сводится к организации охранных зон вдоль трасс магист­ральных трубопроводов согласно СНиП 2.05.06-85.  Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации трубопроводного транспорта, основная работа будет связана с реконструкцией и ре­монтом изношенных участков сети, а в некоторых случаях с перекладкой суще­ствующих трубопроводов в технологические коридоры для обеспечения требуе­мых условия эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов.  **Объекты нефтедобывающей промышленности.**  Охрана окружающей среды от вредного воздействия нефтедобывающей промышленности сводится к организации охранных и санитарно-защитных зон вдоль трасс коммуникаций обслуживающих разрабатываемого месторождения. Организации санитарных разрывов от куста нефтяных скважин до других объектов народного хозяйства.  Обязательное соблюдение всех природоохранных мероприятий организацией разрабатывающей месторождение.  **5.24.1. Санитарная очистка территорий.**  Актуальной проблемой является проблема утилизации твердых бытовых отходов, которые с каждым годом увеличиваются, в связи с поступлением на ры­нок сбыта упакованной продукции, в связи с ростом населения, количества отдыхающих.  Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствую­щего проекта систем инженерных сооружений и не соответствующих природо­охранным и санитарным требованиям.  Негативное влияние свалок твердых бытовых отходов на окружающую среду обусловлено, прежде всего образованием газа в результате биологиче­ского распада органических отходов, состоящего из металла и углекислого газа.  В результатё происходит загрязнение воздушного бассейна.  Дождевые стоки попадают в поверхностные водоемы и проникают в под­земные слои водоносные, происходит загрязнение водных ресурсов.  Стихийные свалки образуют вблизи населенных пунктов - в оврагах, в поймах рек, рядом с объектами рекреации и придорожного сервиса. Загрязнение подземных и поверхностных вод представляет опасность для питьевого водоснабжения.  Неорганизованные стихийные свалки представляют опасность и в санитарно-эпидемиологическом отношении - источник инфекционных заболеваний, которые могут переносится мышами, крысами и мухами.  Проектом намечен план мероприятий по усовершенствованию системы санитарной очистки:  - централизованный сбор и удаление ТБО по планово регулярной системе с применением тарного метода от всех домовладений населенных пунктов и объектов рекреации;  -размещение пунктов приема вторсырья в каждом населенном пункте;  - реконструкция существующих и строительство новых полигонов ТБО, с учетом предполагаемого расчетного количества накоплений;  - территории неорганизованных, стихийных свалок подлежат рекультива­ции;  - в небольших населенных пунктах рассматривается возможность полево­го компостирования бытовых отходов;  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.24.2. Кладбища. Свалки и полигоны. Скотомогильники.**  Необходима работа по упорядочению размещения территорий кладбищ, свалок, полигонов, скотомогильников.  Кладбища:  - выполнен расчет необходимых территорий под организацию кладбищ на 25 лет;  -предложено закрыть 3 кладбища, в санитарно-защитную зону, от которых попадает жилая и общественная застройка;  -организация 4 новых кладбищ, которые размещены в соответствии с санитарными нормами.  Скотомогильники.  -проектом предлагается реконструкция неусовершенствованных скотомогильников, с размещением взамен них ям «Беккера»-проектом так же сокращено лишнее количество скотомогильников  Свалки, полигоны.  -предложены к закрытию и рекультивации неусовершенствованные свалки, которые размещены с нарушением санитарных разрывов до жилой застройки и в водоохранных зонах;  Полигоны ТБО предлагается в СТП. Выполненным институтом Башкиргражданпроект предлагается разместить в Верхнелачентауском сельсовете в районе с. Верхнелачентау, Старобазановском сельсовете в районе села Акуди, Старопетровском сельсовете в районе села Бекмурзино. Жителям сельского поселения Осиновский сельсовет предлагается использовать мусоро- сортировочные станции, мусоросборные пункты и мусоросортировочные станции, после этого накопленные отходы отвозить на ближайший полигон ТБО  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **44-2013-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |